

## **CUBUK BELEDİYESİ ARSA SATIŞ İLANI**

Mülkiyeti Belediyemize ait Çubuk ilçesi, Yenice ve Yazır Mahallelerinde bulunan aşağıda ada ve parsel numaraları çıkarılmış olan gayrimenkuller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 07.11.2018 tarihinde Çarşamba günü saat 15.00 de Çubuk Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından ihalesi yapılacaktır.

### **1-Muhammen bedelleri:**

### **ÇUBUK İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKULLER**

S.N	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	M2	HİSSE	DÜŞEN	TOPLAM	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TÜRÜ
						NİSBETİ	HİSSE	BEDEL		
1	YAZIR	ARSA	190784	2	15860.00	TAM	15860.00	1,600,000.00 ₺	50,000.00 ₺	Açık
2	YAZIR	ARSA	190784	5	14454.00	TAM	14454.00	1,450,000.00 ₺	45,000.00 ₺	Açık
3	YAZIR	ARSA	190793	2	4000.00	TAM	4000.00	400,000.00 ₺	15,000.00 ₺	Açık
4	YAZIR	ARSA	190793	3	4000.00	TAM	4000.00	400,000.00 ₺	15,000.00 ₺	Açık
5	YAZIR	ARSA	190793	4	3543.00	TAM	3543.00	360,000.00 ₺	12,000.00 ₺	Açık
6	YAZIR	ARSA	190793	5	3543.00	TAM	3543.00	360,000.00 ₺	12,000.00 ₺	Açık
7	YAZIR	ARSA	190793	6	3544.00	TAM	3544.00	360,000.00 ₺	12,000.00 ₺	Açık
8	YAZIR	ARSA	190793	7	5671.84	TAM	5671.84	570,000.00 ₺	18,000.00 ₺	Açık
9	YAZIR	ARSA	190793	8	5000.00	TAM	5000.00	500,000.00 ₺	16,000.00 ₺	Açık
10	YAZIR	ARSA	190793	9	3544.00	TAM	3544.00	360,000.00 ₺	12,000.00 ₺	Açık
11	YAZIR	ARSA	190793	10	3543.00	TAM	3543.00	360,000.00 ₺	12,000.00 ₺	Açık
12	YAZIR	ARSA	190793	11	3543.00	TAM	3543.00	360,000.00 ₺	12,000.00 ₺	Açık
13	YAZIR	ARSA	190792	5	4936.97	TAM	4936.97	500,000.00 ₺	16,000.00 ₺	Açık
14	YENİCE	ARSA	5226	1	2941.26	TAM	2941.26	1,180,000.00 ₺	40,000.00 ₺	Açık
15	YAZIR	ARSA	190785	1	39830.12	TAM	39830.12	4,000,000.00 ₺	120,000.00 ₺	Kapalı
16	YAZIR	ARSA	190790	1	34714.84	TAM	34714.84	3,500,000.00 ₺	110,000.00 ₺	Kapalı
17	YAZIR	ARSA	190791	1	47867.23	TAM	47867.23	4,800,000.00 ₺	150,000.00 ₺	Kapalı
18	YAZIR	ARSA	190784	3	21803.00	TAM	21803.00	2,200,000.00 ₺	70,000.00 ₺	Kapalı
19	YAZIR	ARSA	190784	4	19102.00	TAM	19102.00	2,670,000.00 ₺	85,000.00 ₺	Kapalı

Not:190784 ada 4 parselde 4288+621=4909 m2 %20 tamamlanmış Prefabrik sanayi yapısı mevcuttur.

İştirakçilerin Açık İhale veya Kapalı teklif usulüne göre ihale edilecek arsalar için teklifleri dosya halinde 07.11.2018 tarihinde saat 12.00'ye kadar Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

2-Yukarıda listede belirtilen Yenice Mahallesi de bulunan Gayrimenkul bedeli % 25 peşin geri kalan kısım aylık 12 (on iki) eşit taksit ve Yazır Mahallesi de bulunan Gayrimenkul bedelleri %25 peşin geri kalan kısmı aylık 24(yirmi dört) eşit taksitte ödenecektir.

3-İsteklilerden istenilen belgeler

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,( Her sayfası ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacak)
- Teklif Mektubu (Sadece kapalı Teklif Usulü için, Şartname eklerinde örneği mevcut)
- Geçici Teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu
- Gerçek kişiler için Nüfus Kayıt örneği (Nüfus müdürlüğünden)
- Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden)
- Gerçek kişiler için İmza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,
- Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri
- Şartname alındı makbuzu.

4-İhale ile ilgili bilgiler Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

5-İhale şartnamesi 250,00-TL. Karşılığında Emlak İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.