

## CUBUK BELEDİYESİ ARSA SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait Çubuk ilçesi Yazır Mahallesiinde bulunan aşağıda ada ve parsel numaraları çıkarılmış olan gayrimenkuller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre Açık teklif usulü veya Kapalı teklif usulü ile 26.07.2018 tarihinde Perşembe günü saat 14.30 da Çubuk Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından ihalesi yapılacaktır.

### 1. Muhammen bedelleri:

#### ÇUBUK İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKULLER

S.N	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	M2	HİSSE	DÜŞEN	GAYRİMENKUL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TÜRÜ
						NİSBETİ	HİSSE	TOPLAM BEDELİ		
1	YAZIR	ARSA	190784	1	71219.00	TAM	71219.00	9,310,000.00 ₺	280,000.00 ₺	KAPALI
2	YAZIR	ARSA	190785	1	39830.12	TAM	39830.12	4,780,000.00 ₺	144,000.00 ₺	KAPALI
3	YAZIR	ARSA	190790	1	34714.84	TAM	34714.84	4,170,000.00 ₺	126,000.00 ₺	KAPALI
4	YAZIR	ARSA	190791	1	47867.23	TAM	47867.23	5,750,000.00 ₺	173,000.00 ₺	KAPALI
5	YAZIR	ARSA	190793	1	39931.84	TAM	39931.84	4,800,000.00 ₺	145,000.00 ₺	KAPALI
6	YAZIR	ARSA	190792	5	4936.97	TAM	4936.97	595,000.00 ₺	18,000.00 ₺	AÇIK

Not:190784 ada 1 parselde 4288+621=4909 m2 %20 tamamlanmış Prefabrik sanayi yapısı mevcuttur.

- İştirakçilerin Açık İhale veya Kapalı teklif usulüne göre ihale edilecek arsalar için teklifleri dosya halinde 26.07.2018 tarihinde saat 14.00'a kadar Emlak İstimlâk Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- Gayrimenkul bedelleri %25 peşin geriye kalan kısmı aylık 24(yirmi dört) eşit taksitte ödenecektir.
- İsteklilerden istenilen belgeler
  - Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,( Her sayfası ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacak)
  - Teklif Mektubu (Sadece kapalı Teklif Usulü için, Şartname eklerinde örneği mevcut)
  - Geçici Teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu
  - Gerçek kişiler için Nüfus Kayıt örneği (Nüfus müdürlüğünden)
  - Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden)
  - Gerçek kişiler için İmza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,
  - Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri
  - Şartname alındı makbuzu.
- İhale ile ilgili bilgiler Belediyemiz Emlak İstimlâk Müdürlüğünden öğrenilebilir.
- İhale şartnamesi 250,00-TL. Karşılığında Emlak İstimlâk Müdürlüğünden temin edilebilir.

