

**CUBUK BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN**  
**KİRA İHALE İLANI**

1- Çubuk İlçesi Mahallelerinde bulunan 2(iki) adet gayrimenkul Belediye Meclis kararı ile 10 yıllığına, 1(bir) adet gayrimenkul Belediye Meclis kararı ile 5 yıllığına ve 5(beş) gayrimenkul Belediye Encümen kararı ile 3 yıllığına 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45,46 ve 47 nci maddelerine istinaden Açık Artırma usulü ile kiraya verilecektir.

2- Kiraya verilecek gayrimenkulün Cinsi, Mahallesi, mevkii, m<sup>2</sup>, aylık ve yıllık kira bedeli ve geçici teminat bedelleri aşağıda çıkarılmıştır.

| MÜLKİYETİ ÇUBUK BELEDİYESİNE AİT KIRAYA ÇIKACAK GAYRİMENKULLER |              |           |                            |                       |                    |                |             |
|--|--------------|-----------|----------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|-------------|
| S.N  | CİNSİ        | MAHALLE   | MEVKİİ                     | KAPI NO               | YILLIK KİRA BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT | KİRA SÜRESİ |
| 1  | ATM YERİ     | Y.SELİM   | MİLLET PARKI (ADLIYE YANI) | 1.NOLU ATM            | 9,000.00 ₺         | 1,700.00 ₺     | 3 YIL       |
| 2  | ATM YERİ     | Y.SELİM   | ATATÜRK PARKI              | 2.NOLU ATM            | 9,000.00 ₺         | 1,700.00 ₺     | 3 YIL       |
| 3  | ATM YERİ     | Y.SELİM   | ATATÜRK PARKI              | 3.NOLU ATM            | 9,000.00 ₺         | 1,700.00 ₺     | 3 YIL       |
| 4  | ATM YERİ     | Y.SELİM   | ATATÜRK PARKI              | 4.NOLU ATM            | 9,000.00 ₺         | 1,700.00 ₺     | 3 YIL       |
| 5  | İŞYERİ       | BARBAROS  | YEŞİL ÇUBUK PARKI          | KAFE VE ÇAY BAHÇESİ   | 4,800.00 ₺         | 1,500.00 ₺     | 5 YIL       |
| 6  | ARSA         | BARBAROS  | 499 ADA 7 PARSEL           | ARSA                  | 24,000.00 ₺        | 4,500.00 ₺     | 3 YIL       |
| 7  | HAMAM        | Y.BEYAZIT | 2193 ADA 1 PARSEL          | İZZET BEĞOVIÇ CAD.    | 120.000.00-₺ +KDV  | 75,000.00 ₺    | 10 YIL      |
| 8  | DÜĞÜN SALONU | ATATÜRK   | 190310 ADA 3 PARSEL        | ALPARSLAN TÜRKEŞ CAD. | 120.000.00-₺ +KDV  | 75,000.00 ₺    | 10 YIL      |

3- İhale 09.01.2019 Çarşamba günü saat:14.30'da Belediye Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

4- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

A. Gerçek Kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin vukuatlı aile nüfus kayıt örneği(Nüfus Md. alınacak)

B. Gerçek Kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin yerleşim (İkametgâh) belgesi,(Nüfus Md. alınacak)

C. Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,

D. İhale şartnamesini aldığını gösteren makbuz, şartname alındı, dosya teslim tutanağı.

E. Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli İmza Beyannamesi

F. Vekâleten katılanlar için Noterden onaylı vekâletname,

G. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belge, ihaleye katılacaklar için yetki belgesi ve noterden tasdikli imza sirküleri.

H. Gerçek Kişinin Kendisi ve nüfus kaydında belirtilen kişilerin, Tüzel Kişiliğin ve yetkilisinin nüfus kayıt örneğinde belirtilen kişilerin Belediyeye borcu olmadığına dair ihale tarihi itibarıyla 30 günlük belge (Belediye Başkanlığından alınacak.)

İ. Yer Görme Belgesi(Hamam ve Düğün Salonu için)

J. İsteklilerin son 5 (beş) yıl içinde ve en az 1 (bir) yıl süreyle hamam tesisi ve Düğün Salonu İşletmeciliği yaptığına dair resmi kurum ve kuruluşlardan almış olduğu belge, (Hamam ve Düğün Salonu için)

K. Ortak girişim olması halinde, Ortaklık oluşturulduğuna dair, noter onaylı ortaklarca imzalanan sözleşme, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin 4.maddedeki esaslara göre temin edecekleri belge, (Hamam ve Düğün Salonu için)

5- Şartname 1.100,00- Karşılığında Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir. İhale hakkında bilgi almak isteyenler, her gün mesai saatleri içinde Emlak İstimlak Müdürlüğüne müracaat edip bilgi alabilirler.

6-İstekliler yukarıda yazılı belgeleri bir dosya halinde ihale günü 09.01.2019 Çarşamba günü saat 14.00'kadar İhale Komisyonu adına Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir

7- İsteklilere ilan edilmiştir.