



**ÇUBUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GAYRİMENKUL KİRA İHALESİ ŞARTNAMESİ**

MADDE 1 –İHALENİN KONUSU:

Çubuk İlçesi Mahallelerinde bulunan 2(iki) adet gayrimenkul Belediye Meclis kararı ile 10 yıllığına, 1(bir) adet gayrimenkul Belediye Meclis kararı ile 5 yıllığına ve 5(beş) adet gayrimenkul Belediye Encümen kararı ile 3 yıllığına 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45,46 ve 47 nci maddelerine istinaden Açık Artırma usulü ile kiraya verilme işi.

MADDE 2 – İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN:

İhale 09.01.2019 Çarşamba günü saat:14.30'da Belediye Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

MADDE 3 – GAYRİMENKULLERİN DURUMU:

Kiraya verilecek gayrimenkulün Cinsi, Mahallesi, mevkii, m²,yıllık kira bedeli ve geçici teminat bedelleri aşağıda çıkartılmıştır. ATM yerleri 1 nolu Adliye yanı, 2,3,4 nolu Yöresel ürün satış yerleri yanındadır.

| MÜLKİYETİ ÇUBUK BELEDİYESİNE AİT KİRAYA ÇIKACAK GAYRİMENKULLER | | | | | | | |
|--|--------------|-----------|----------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|-------------|
| S.N | CİNSİ | MAHALLE | MEVKİİ | KAPI NO | YILLIK KİRA BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT | KİRA SÜRESİ |
| 1 | ATM YERİ | Y.SELİM | MİLLET PARKI (ADLİYE YANI) | 1.NOLU ATM | 9,000.00 ₺ | 1,700.00 ₺ | 3 YIL |
| 2 | ATM YERİ | Y.SELİM | ATATÜRK PARKI | 2.NOLU ATM | 9,000.00 ₺ | 1,700.00 ₺ | 3 YIL |
| 3 | ATM YERİ | Y.SELİM | ATATÜRK PARKI | 3.NOLU ATM | 9,000.00 ₺ | 1,700.00 ₺ | 3 YIL |
| 4 | ATM YERİ | Y.SELİM | ATATÜRK PARKI | 4.NOLU ATM | 9,000.00 ₺ | 1,700.00 ₺ | 3 YIL |
| 5 | İŞYERİ | BARBAROS | YEŞİL ÇUBUK PARKI | KAFE VE ÇAY BAHÇESİ | 4,800.00 ₺ | 1,500.00 ₺ | 5 YIL |
| 6 | ARSA | BARBAROS | 499 ADA 7 PARSEL | ARSA | 24,000.00 ₺ | 4,500.00 ₺ | 3 YIL |
| 7 | HAMAM | Y.BEYAZIT | 2193 ADA 1 PARSEL | İZZET BEĞOVİÇ CAD. | 120.000.00-₺ +KDV | 75,000.00 ₺ | 10 YIL |
| 8 | DÜĞÜN SALONU | ATATÜRK | 190310 ADA 3 PARSEL | ALPARSLAN TÜRKEŞ CAD. | 120.000.00-₺ +KDV | 75,000.00 ₺ | 10 YIL |

MADDE 4 – İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:

- Gerçek Kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin vukuatlı aile nüfus kayıt örneği(Nüfus Md. alınacak)
- Gerçek Kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin yerleşim (İkametgâh) belgesi,(Nüfus Md. alınacak)
- Geçici teminat yatırıldığına dair makbuz,
- İhale şartnamesini aldığını gösteren makbuz, şartname alındı, dosya teslim tutanağı.
- Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli İmza Beyannamesi
- Vekâleten katılanlar için Noterden onaylı vekâletname,
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belge, ihaleye katılacaklar için yetki belgesi ve noterden tasdikli imza sirküleri.
- Gerçek Kişinin Kendisi ve nüfus kaydında belirtilen kişilerin, Tüzel Kişiliğin ve yetkilisinin nüfus kayıt örneğinde belirtilen kişilerin Belediyeye borcu olmadığına dair ihale tarihi itibarıyla 30 günlük belge (Belediye Başkanlığından alınacak,)
- Yer Görme Belgesi(Hamam ve Düğün Salonu için)
- İsteklilerin son **5 (beş) yıl içinde ve en az 1 (bir) yıl süreyle** hamam tesisi ve Düğün Salonu İşletmeciliği yaptığına dair resmi kurum ve kuruluşlardan almış olduğu belge, (Hamam ve Düğün Salonu için)
- Ortak girişim olması halinde, Ortaklık oluşturulduğuna dair, noter onaylı ortaklarca imzalanan sözleşme, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin 4.maddedeki esaslara göre temin edecekleri belge, (Hamam ve Düğün Salonu için)

-İstekliler yukarıda yazılı belgeleri bir dosya halinde ihale günü 09.01.2019 Çarşamba günü saat 14.00'e kadar İhale Komisyonu adına Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

MADDE 5 -İHALE USULÜ: İhale Belediye Encümenince 2886 sayılı D.İ.K. nun 45,46 ve 47 nci maddeleri gereğince Açık Arttırma Usulü ile yapılacaktır.



A. Kiraya verilecek olan işyerinin mahallesi, cinsi, alanı, muhammen bedelleri ve geçici teminatları **Madde 3** de gösterilmiştir.

B. İhale 2886 sayılı D.İ.K.'nun 47 nci maddesinde belirtilen usuller içerisinde yapılır ve 41. maddeye göre karara bağlanır.

C. İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Uygun bedelin tespiti kararını İhale Komisyonu belirler. Komisyonun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.

D. İhale Komisyonu tarafından alınan kararlar İta Amirince D.İ.K nun 31. maddesine göre karar tarihinden itibaren 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince iptal edilen ihale hükümsüz sayılır.

E. İhale ilk pey sürme ile başlar son pey sürmeye kadar devam eder. İhalede en az pey sürme 1,2,3,4, 6 sıra dâhil ₺500,00-(beş yüz ₺.) sı,5 sıra 200,00-(iki yüz ₺.) ve 7 ve 8.sıra ₺ 1000,00-(bin- ₺.) sıdır.

MADDE 6 – İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR VE YASAK FİİL VE DAVRANIŞLAR:

Belediye ye borcu olan gerçek ve tüzel kişiler,2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6 ncı maddesinde belirtilen kişiler ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre yasaklı olanlar, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.

Belediyemizce daha önce yapılan ihalelere girip de taahhüdünü yerine getirmemiş ayıplı, kusurlu gerçek ve tüzel kişiler ihaleye iştirak ettirilmezler. İhaleye giren istekliler ihale akdini yerine getirmedikleri takdirde geçici teminatları irat kaydedilir. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulursa da ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise bozularak kesin teminatı irat (gelir)kaydolunur. Bu yasaklara uymayanlar hiçbir hak iddia edemez.

MADDE 7 – İHALE ONAYI VE SÜRECİ:

İta Amirince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (Beş) gün içerisinde kiracıya veya vekiline imzası alınmak sureti ile bildirilir. Ya da iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7(yedi) nci gün kararın kiracıya tebliğ tarihi sayılır.2886 sayılı D.İ.K.'nun 30 ve 31 nci maddelerine göre onaylanan ihale kararının tebligatından itibaren 10 (on) gün içinde kiracı kesin teminatı yatırmak ve sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Kesin teminat bedeli ihale bedeli üzerinden en az % 6 dır. Kiracı İhale ile ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bunlara uyulmadığında protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminatları gelir kaydedilir. Bu sebepten dolayı kiracı idareden hiçbir talepte bulunamaz.

MADDE 8 – KİRALAYANIN SORUMLULUĞU:

Belediyenin ihaleye çıkarılan menkul ve gayrimenkullerin teslimi dışında başka bir sorumluluğu yoktur.

-ATM yerlerine ait tüm giderler Kiracı tarafından yapılacaktır.

-Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan Hamama ait Proje teslimi üzerinden yer görme belgesindeki duruma göre teslimi yapılacaktır. İhale üzerinde kalan istekli sözleşme yapıldıktan sonra en geç 3 ay içerisinde Hamamı faaliyete geçirmek zorundadır. Aksi takdirde sözleşmesi fesih olur yatırmış olduğu Kesin teminat ve bütün giderler gelir kaydedilir. Hamam kira bedeli yer teslimi ile başlayacaktır.

--Atatürk Mahallesi Pazar alanı içerisinde bulunan Düğün Salonuna ait Proje teslimi üzerinden yer görme belgesindeki duruma göre teslimi yapılacaktır. Düğün Salonu kira bedeli yer teslimi ile başlayacaktır

MADDE 9 – KİRACININ(MÜSTECİRİN) SORUMLULUĞU:

Kiracı ihaleyi aldığı anda kira kontratındaki maddeleri aynen kabul etmiş sayılır.

İhale üzerinde kalarak sözleşme yapılan müstecirler, kira bedellerini yıllık peşin olarak düzenli ödemek zorundadır.

Yıllık Ödemeler: Kira bedellerini en fazla sözleşme yenileme tarihinden itibaren 4 ay içerisinde (gecikme zammı dâhil) ödemek zorundadır. Sözleşme yenileme(kira artışı) tarihinden itibaren 4 ay içerisinde yıllık kirasını ödemeyenlerin sözleşmesi tek taraflı fesih olur ve kesin teminatı gelir kaydedilir. Sözleşmesi fesih edilen kiracı kiralanan gayrimenkulü 7 gün içerisinde tam ve eksiksiz olarak Belediye ye teslim eder. Kesin teminatları gelir kaydedilir.(2.yıl kira bedelinden sonra başlamak kaydı ile) kalan kira bedeli İcra takibi İle sonuçlandırılır. Bu sebepten dolayı kiracı idareden hiçbir talepte bulunamaz. Yapılan tadilat masrafları kiralayandan talep edilemez.

Yıllık Sözleşme yapılan Müstecirler: İki sene içerisinde sözleşmeyi fesih etmek için dilekçe verir ve Belediye onaylarsa sözleşme tarihinden itibaren 2 yıllık kira bedelini ödemek zorundadır. Müstecirin kesin teminatı gelir kaydedilir.

MADDE 10 – İHTİLAFLARIN HAL MERCİİ:

Bu ihaleye ilişkin şartnamenin uygulanmasından doğabilecek olan her türlü ihtilafların halinde Çubuk Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

MADDE 11 – İş bu şartname 11 (on bir) maddeden ibarettir.

Cengiz AYAN
Emlak İstimlak Müdürü



GENEL ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) Kiracı, kiraladığı şeyi kendi malı gibi iyi kullanmağa ve bozulmamasına, evsaf ve meziyetlerini ve şöhret ve itibarını kaybetmesine meydan vermemeye ve içinde oturanlar varsa onlara karşı iyi davranmaya mecburdur.
- 2-) Kiralanan şeyin tamiri lazım gelir ve üçüncü bir şahıs onun üzerinde bir hak iddia ederse kiracı hemen kiraya verene haber vermeye mecburdur, haber vermezse zarardan mesul olacaktır.
- 4-) Kiracı zaruri tamiratın icrasına müsaade etmeye mecburdur. Kiralanan şeyin alelade kullanılmasında için menteşelemek, cam taktırmak, zere koymak, kilit ve sürgü yerleştirmek, badana gibi ufak tefek kusurlar kiraya verene haber vermeden ve münasip müddet beklemeden kiracı tarafından yaptırılırsa masrafı kiraya verenden istenilemez.
- 5-) Kiralanan mecurun işletilmesi için lazım gelen tüm masraflar kiracıya aittir.
- 6-) Kiralanan gayrimenkul içinde bulunan demirbaş eşya ve edevatı dahi kontrat müddetinin hitamında tamamen iade ile mükelleftir. Gerek bu eşya ve gerek kiralanan şeyin teferruatı ve mütemmim cüzleri zayi edilir veya mutat üzere kullanılmaktan mütevellit noksandan ziyade kıymetlerine noksan arız olursa kiracı bunları kıymetleriyle tazmine ve kiraya veren istediği takdirde eski haline getirmeye mecburdur.
- 7-) Kiracı kiraladığı şeyi kontrat oya göre kullanmış olması hasebiyle onda ve eşyasında husule gelen eksiklik ve değişiklikten mesul olmayacaktır. Kiracının kiraladığı şeyi iyi halde almış olması asıldır.
- 8-) Kira müddeti bittiği halde kiralanan şeyi boşalmadığı surette kiracı, kiraya verenin bundan doğacak zarar ve ziyanını tazmin edecektir.
- 9-) Kiracının yahut kendisiyle birlikte yaşayan kimselerin yahut işçilerin sıhhati için ciddi bir tehlike teşkil edecek derece ve mahiyette bulunmayan şeyler kiracı için kiralanan şeyi tesellümden imtina ve kira müddeti içinde zuhuru halinde kontrat oyu bozmağa veya kiradan bir miktar tenzilini talebe hak ve vesile vermez.

GENEL HUSUSİ HÜKÜMLER:

- 1-) Kiracı, sözleşme konusu Gayrimenkulü sözleşmede yazılı hükümler ile konuyla ilgili yasal mevzuat çerçevesinde, mecurun amaç ve ruhuna uygun biçimde kullanacak ve işletecektir.
- 2-) Kira müddeti sözleşmenin başlangıç tarihinden itibaren Şartnamede belirtildiği gibi 3,5 ve 10 yıldır. Kira bitiminde gayrimenkulün yeniden kiraya verileceği Belediyemiz tarafından tespit edilir. Kiracı kiralanan yeri boşaltmadığında tahliye işlemleri 2886 sayılı kanununun 75. maddesine göre yürütülür. Sözleşme bitim tarihi ile tahliye tarihi arasındaki kira bedeli Ecri misil olarak tahakkuk ettirilir.
- 3-) Kiracı kiraladığı Gayrimenkul üzerinde Hamam ve Dügün Salonunda tadilat, bakım onarım işlemleri belediyenin iznine tabi olacaktır.
Bu şartlar altında yapılacak müştemilatın masrafları, idari ve mali yükümlülükleri kiracıya aittir. Kiracı bu durumda mecurda ortaya çıkacak değer artışını talep edemez.
- 4-) Mecur, kiracıdan kaynaklanan bir nedenle kullanılmasa veya sınırlı olarak kullanılsa bile kiracı, kira bedelini eksiksiz olarak ödemekle yükümlüdür.
- 5-) Damga vergisi sözleşmenin tanzim tarihinde kiracı tarafından ödenecektir. Kiralanan mecurun elektrik, su, doğalgaz, telefon ve yakıt masrafları ile çevre temizlik vergisi ve sair bilumum resim, harç ve vergiler, idari ve mali tüm yükümlülükler kiracıya aittir.
Mecura ait elektrik, su, doğalgaz, telefon ve sair abonelikler kiracının kendi nam ve hesabına olacaktır. Abonelikler ile kullanımdan doğacak tüm hukuki ve cezai sorumluluklar kiracıya ait olacaktır.
- 6-) Kiracı, mecurun kullanımıyla ilgili olarak yapılması gereken tüm yan giderlere katlanmak zorundadır.
- 7-) Mecurun kullanılması ve işletilmesi sırasında üçüncü şahısların başına gelebilecek her türlü zararlardan kiracı sorumludur.
- 8-) Kiracı, icarı altındaki mecuru sözleşme ve yasalara uygun olarak özenle kullanmak ve komşulara karşı komşuluk hukukundan doğan yükümlülükleri gereği gibi yerine getirmek zorundadır.

Cengiz AYAN
Emlak İstimlak Müdürü



HAMAM HUSUSİ HÜKÜMLER:

Yüklenici: kiraladığı alanda güven ve huzurun korunması için aşağıda belirtilen hükümlere uymak zorundadır.

- Yüklenici (istekli), şartname konusu işte, öncelikle sağlık, hijyen kurallarına ve ilgili kanun ile yönetmeliklere harfiyen uymak zorundadır.
- Yüklenici işyerinin sabotaj, yangın ve güvenliği ile ilgili her türlü tedbiri almak ve yeteri kadar sağlık çantası ve yangın söndürme cihazı bulundurmak zorundadır. Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur ve işletme açısından mevcut yapının bozulmasına neden olabilecek sebepler ve vuku bulacak tüm zararları İdarece yapılacak tespit neticesi, İdareye ödemekle yükümlüdür. İş güvenliğiyle ilgili belgelerde eksiklik varsa ilk 6 ayda temin edilmelidir.
- Yüklenici hizmetin gerektirdiği kadar personel çalıştırmak, çalıştırdığı personelin sigortasını yaptırmak ve sağlık raporlarını almak ve idarece istenildiğinde yazılı olarak 6 ayda bir bildirmek zorundadır. İşyerinde sigortasız personel çalıştırılması sözleşme fesih sebebidir.
- Yüklenici S.G.K. mevzuatı gereği ve diğer işçi hakkındaki yasalardan dolayı işçi ücretlerinin (haklarının) ödenmesi işçi çıkarılması gibi tüm sorumluluklar Yükleniciye ait olup, idare bu konularda sorumluluk taşımayacaktır. Kaçak işçi çalıştırılması S.G.K. ve İş kanununa muhalefet gibi haller hüviyetsiz kanun kaçağı işçi çalıştırmanın sonuçlarından idare sorumlu değildir.
- Taşınmaz içerisinde gerek işletmeci personeli ve gerekse üçüncü şahıslara dair meydana gelebilecek yaralanma, ölüm gibi vuku bulacak olaylardan ve uğranılacak zararlardan Yüklenici sorumludur. İdare bu durumlarda sorumlu tutulmayacaktır.
- Yüklenici ihale konusu alanda kamu güvenliğini zedeleyecek, kamu huzurunu bozacak herhangi bir işlem veya eylem içerisinde bulunmayacaktır.
- Yüklenici taşınmazın ticari cazibesini ve önemini azaltıcı şekilde kullanamaz. İdareden izin alınmadıkça 3 aydan fazla kapalı tutamaz. Aksi durumda sözleşme fesh edilir.
- Yüklenici; ihale konusu sahadaki elektrik, su, doğalgaz, abonelik giderleri kiracıya ait olup, ısınma, soğutma giderlerinin ödemelerini yapar (elektrik, doğal gaz, su aboneliklerini Yüklenici kendi adına açtıracaktır). Yüklenici, kiraladığı alanın içinde her türlü inşaat, imalat, tadilat dekorasyon işlerinin sorumluluğu kendisine ait olmak üzere İdareden izin alarak yaptırabilir. Tahliye anında Yüklenici taşınmazı elverişli bir şekilde sağlam olarak teslim edecektir. Yüklenici işyeri cephesinde uygun yerlere isim ve logosunu ışıklı veya ışısız tabela olarak koyabilir.
- Tüm tesisler ve taşınmazlar Yüklenici tarafından sigortalanacaktır. Sigorta giderleri Yükleniciye aittir. Sigorta poliçeleri her yenilendikçe İdaremize teslim edilecektir.
- Hamama ait giriş ücreti haricinde Hamam içerisindeki Havuz, Sauna, Buhar odası için ilave ücret alınmayacaktır. İlave verilen hizmetler hariç(Kese, Masaj vb. Kantinde satılan malzemeler, çay, su vb.)
- Hamam içerisinde açılacak kantin, Çay Ocağını 3.şahıslara işletmesini Belediye ye bildirmek kaydıyla verebilir.
- Yüklenici, kiraladığı alanda sunduğu tüm hizmetler için İdarenin talep ettiği etkinliklere ve Belediye personeline %50 indirim uygulayacaktır.

Cengiz AYAN
Emlak İstimlak Müdürü



DÜĞÜN SALONU HUSUSİ HÜKÜMLER:

Yüklenici: kiraladığı alanda güven ve huzurun korunması için aşağıda belirtilen hükümlere uymak zorundadır.

- Yüklenici (istekli), şartname konusu işte, öncelikle sağlık, hijyen ve güvenlik kurallarına ve ilgili kanun ile yönetmeliklere harfiyen uymak zorundadır.
- Yüklenici işyerinin sabotaj, yangın ve güvenliği ile ilgili her türlü tedbiri almak ve yeteri kadar sağlık çantası ve yangın söndürme cihazı bulundurmak zorundadır. Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur ve işletme açısından mevcut yapının bozulmasına neden olabilecek sebepler ve vuku bulacak tüm zararları İdarece yapılacak tespit neticesi, İdareye ödemekle yükümlüdür. İş güvenliğiyle ilgili belgelerde eksiklik varsa ilk 6 ayda temin edilmelidir.
- Yüklenici hizmetin gerektirdiği kadar personel çalıştırmak, çalıştırdığı personelin sigortasını yaptırmak ve sağlık raporlarını almak ve idarece istenildiğinde yazılı olarak 6 ayda bir bildirmek zorundadır. İşyerinde sigortasız personel çalıştırılması sözleşme fesih sebebidir.
- Yüklenici S.G.K. mevzuatı gereği ve diğer işçi hakkındaki yasalardan dolayı işçi ücretlerinin (haklarının) ödenmesi işçi çıkarılması gibi tüm sorumluluklar Yükleniciye ait olup, idare bu konularda sorumluluk taşımayacaktır. Kaçak işçi çalıştırılması S.G.K. ve İş kanununa muhalefet gibi haller hüviyetsiz kanun kaçağı işçi çalıştırmanın sonuçlarından idare sorumlu değildir.
- Taşınmaz içerisinde gerek işletmeci personeli ve gerekse üçüncü şahıslara dair meydana gelebilecek yaralanma, ölüm gibi vuku bulacak olaylardan ve uğranılacak zararlardan Yüklenici sorumludur. İdare bu durumlarda sorumlu tutulmayacaktır.
- Yüklenici ihale konusu alanda kamu güvenliğini zedeleyecek, kamu huzurunu bozacak herhangi bir işlem veya eylem içerisinde bulunmayacaktır.
- Yüklenici taşınmazın ticari cazibesini ve önemini azaltıcı şekilde kullanamaz.
- Yüklenici taşınmazda patlayıcı, yanıcı, parlayıcı madde satamaz, depolayamaz, çevreyi rahatsız edici şekilde is, koku, gürültü çıkartan işlerde ve imalatlarda kullanamaz.
- Yüklenici; ihale konusu sahadaki elektrik, su, doğalgaz, abonelik giderleri kiracıya ait olup, ısınma, soğutma giderlerinin ödemelerini yapar (elektrik, doğal gaz, su aboneliklerini Yüklenici kendi adına açtıracaktır). Yüklenici, kiraladığı alanın içinde her türlü inşaat, imalat, tadilat dekorasyon işlerinin sorumluluğu kendisine ait olmak üzere İdareden izin alarak yaptırabilir. Tahliye anında Yüklenici taşınmazı elverişli bir şekilde sağlam olarak teslim edecektir. Yüklenici işyeri cephesinde uygun yerlere isim ve logosunu ışıklı veya ışısız tabela olarak koyabilir.
- Tüm tesisler ve taşınmazlar Yüklenici tarafından sigortalanacaktır. Sigorta giderleri Yükleniciye aittir. Sigorta poliçeleri her yenilendikçe İdaremize teslim edilecektir.
- Düğün Salonu içerisinde açılacak kantin, çay ocağını 3.şahıslara işletmesini Belediye ye bildirmek kaydıyla verebilir.
- Yüklenici, kiraladığı alanda sunduğu tüm hizmetler için İdarenin talep ettiği etkinliklere ve Belediye personeline Kira bedelinde %50 indirim uygulayacaktır

Cengiz AYAN
Emlak İstimlak Müdürü