

## **CUBUK BELEDİYESİ ARSA SATIŞ İLANI**

Mülkiyeti Belediyemize ait Çubuk ilçesinde bulunan aşağıda ada ve parsel numaraları çıkarılmış olan gayrimenkuller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre Açık teklif usulü ile 23.05.2018 Çarşamba günü saat 14.30' da Çubuk Belediyesi Mehmet Akif Ersoy Eğitim ve Kültür Salonunda Belediye Encümeni tarafından ihale ile satılacaktır.

### **Muhammen bedelleri:**

#### **ÇUBUK İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKULLER**

S.N	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	M2	HİSSE	DÜŞEN	M2	TOPLAM	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TÜRÜ
						NİSBETİ	HİSSE	BEDELİ	BEDEL		
1	Dumlupınar	ARSA	190001	4	858.00	TAM	858.00	250.00 ₺	214,500.00 ₺	21,500.00 ₺	AÇIK
2	Dumlupınar	ARSA	190015	4	620.46	TAM	620.46	250.00 ₺	155,115.00 ₺	15,600.00 ₺	AÇIK
3	Dumlupınar	ARSA	190016	5	694.00	TAM	694.00	250.00 ₺	173,500.00 ₺	17,400.00 ₺	AÇIK
4	Dumlupınar	ARSA	190019	1	878.08	TAM	878.08	250.00 ₺	219,520.00 ₺	22,000.00 ₺	AÇIK
5	Dumlupınar	ARSA	190019	5	1708.68	TAM	1708.68	250.00 ₺	427,170.00 ₺	42,800.00 ₺	AÇIK
6	Dumlupınar	ARSA	190019	6	1328.81	TAM	1328.81	250.00 ₺	332,202.50 ₺	33,300.00 ₺	AÇIK
7	Dumlupınar	ARSA	190020	2	718.18	TAM	718.18	300.00 ₺	215,454.00 ₺	21,600.00 ₺	AÇIK
8	Dumlupınar	ARSA	190020	3	828.89	TAM	828.89	300.00 ₺	248,667.00 ₺	24,900.00 ₺	AÇIK
9	Dumlupınar	ARSA	190020	8	1388.44	TAM	1388.44	250.00 ₺	347,110.00 ₺	34,800.00 ₺	AÇIK
10	Dumlupınar	ARSA	190022	2	982.53	TAM	982.53	250.00 ₺	245,632.50 ₺	24,600.00 ₺	AÇIK
11	Dumlupınar	ARSA	190023	1	810.54	TAM	810.54	250.00 ₺	202,635.00 ₺	20,300.00 ₺	AÇIK
12	Dumlupınar	ARSA	190025	7	833.62	TAM	833.62	250.00 ₺	208,405.00 ₺	20,900.00 ₺	AÇIK
13	Dumlupınar	ARSA	190025	8	1042.18	TAM	1042.18	250.00 ₺	260,545.00 ₺	26,100.00 ₺	AÇIK
14	Dumlupınar	ARSA	190028	2	1404.15	TAM	1404.15	300.00 ₺	421,245.00 ₺	42,200.00 ₺	AÇIK
15	Dumlupınar	ARSA	190028	3	1404.15	TAM	1404.15	300.00 ₺	421,245.00 ₺	42,300.00 ₺	AÇIK
16	Dumlupınar	ARSA	190029	2	2109.95	TAM	2109.95	300.00 ₺	632,985.00 ₺	63,300.00 ₺	AÇIK
17	Dumlupınar	ARSA	190029	3	940.10	TAM	940.10	300.00 ₺	282,030.00 ₺	28,300.00 ₺	AÇIK
18	Dumlupınar	ARSA	190029	6	900.00	TAM	900.00	250.00 ₺	225,000.00 ₺	22,500.00 ₺	AÇIK
19	Dumlupınar	ARSA	190031	7	703.84	TAM	703.84	250.00 ₺	175,960.00 ₺	17,600.00 ₺	AÇIK
20	Dumlupınar	ARSA	190037	6	597.36	TAM	597.36	250.00 ₺	149,340.00 ₺	15,000.00 ₺	AÇIK
21	Dumlupınar	ARSA	190039	2	1168.00	TAM	1168.00	300.00 ₺	350,400.00 ₺	35,100.00 ₺	AÇIK
22	Dumlupınar	ARSA	190039	3	1190.06	TAM	1190.06	300.00 ₺	357,018.00 ₺	35,800.00 ₺	AÇIK
23	Dumlupınar	ARSA	190039	8	1121.89	TAM	1121.89	250.00 ₺	280,472.50 ₺	28,100.00 ₺	AÇIK
24	Dumlupınar	ARSA	190039	10	1376.45	TAM	1376.45	250.00 ₺	344,112.50 ₺	34,500.00 ₺	AÇIK
25	Dumlupınar	ARSA	190050	2	1888.64	TAM	1888.64	400.00 ₺	755,456.00 ₺	75,600.00 ₺	AÇIK
26	Dumlupınar	ARSA	190050	3	1861.79	TAM	1861.79	400.00 ₺	744,716.00 ₺	74,500.00 ₺	AÇIK
27	Dumlupınar	ARSA	190064	2	698.00	TAM	698.00	200.00 ₺	139,600.00 ₺	14,000.00 ₺	AÇIK
28	Dumlupınar	ARSA	190064	5	597.00	TAM	597.00	200.00 ₺	119,400.00 ₺	12,000.00 ₺	AÇIK
29	Dumlupınar	ARSA	190064	14	607.14	TAM	607.14	200.00 ₺	121,428.00 ₺	12,200.00 ₺	AÇIK
30	Yenice	ARSA	5226	1	2941.26	TAM	2941.26	400.00 ₺	1,176,504.00 ₺	118,000.00 ₺	AÇIK

- Gayrimenkul bedelleri %25 peşin geriye kalan kısmı aylık 12(On iki) eşit taksitte ödenecektir.
- İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale dosyasında aranacak belgeler şunlardır:
  - Gerçek Kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin vukuatlı Aile nüfus kayıt örneği
  - Gerçek Kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin Yerleşim (İkametgâh) belgesi
  - Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,
  - İhale şartnamesini aldığını gösteren makbuz, şartname alındı ve dosya teslim tutanağı.
  - Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli İmza Beyannamesi
  - Vekâleten katılanlar için Noterden onaylı vekâletname,
  - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belge, ihaleye katılacaklar için yetki belgesi ve noterden tasdikli imza sirküleri.
- İstekliler yukarıda yazılı belgeleri bir dosya halinde 23.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'e kadar İhale Komisyonu adına Emlak İstimlâk Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.
- İhale ile ilgili bilgiler Belediyemiz Emlak İstimlâk Müdürlüğünden öğrenilebilir.
- İhale şartnamesi 50,00-TL. Karşılığında Emlak İstimlâk Müdürlüğünden temin edilebilir.
- İsteklilere ilan duyurulur.

# TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ

## I-GENEL ŞARTLAR

### MADDE 1. İHALE KONUSU ve ŞEKLİ

1- Ankara İli Çubuk ilçesi sınırları içerisinde bulunan gayrimenkuller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale ile satılacaktır.

### ÇUBUK İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKULLER

S.N	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	M2	HİSSE	DÜŞEN	M2	TOPLAM	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TÜRÜ
						NİSBETİ	HİSSE	BEDELİ	BEDEL		
1	Dumlupınar	ARSA	190001	4	858.00	TAM	858.00	250.00 ₺	214,500.00 ₺	21,500.00 ₺	AÇIK
2	Dumlupınar	ARSA	190015	4	620.46	TAM	620.46	250.00 ₺	155,115.00 ₺	15,600.00 ₺	AÇIK
3	Dumlupınar	ARSA	190016	5	694.00	TAM	694.00	250.00 ₺	173,500.00 ₺	17,400.00 ₺	AÇIK
4	Dumlupınar	ARSA	190019	1	878.08	TAM	878.08	250.00 ₺	219,520.00 ₺	22,000.00 ₺	AÇIK
5	Dumlupınar	ARSA	190019	5	1708.68	TAM	1708.68	250.00 ₺	427,170.00 ₺	42,800.00 ₺	AÇIK
6	Dumlupınar	ARSA	190019	6	1328.81	TAM	1328.81	250.00 ₺	332,202.50 ₺	33,300.00 ₺	AÇIK
7	Dumlupınar	ARSA	190020	2	718.18	TAM	718.18	300.00 ₺	215,454.00 ₺	21,600.00 ₺	AÇIK
8	Dumlupınar	ARSA	190020	3	828.89	TAM	828.89	300.00 ₺	248,667.00 ₺	24,900.00 ₺	AÇIK
9	Dumlupınar	ARSA	190020	8	1388.44	TAM	1388.44	250.00 ₺	347,110.00 ₺	34,800.00 ₺	AÇIK
10	Dumlupınar	ARSA	190022	2	982.53	TAM	982.53	250.00 ₺	245,632.50 ₺	24,600.00 ₺	AÇIK
11	Dumlupınar	ARSA	190023	1	810.54	TAM	810.54	250.00 ₺	202,635.00 ₺	20,300.00 ₺	AÇIK
12	Dumlupınar	ARSA	190025	7	833.62	TAM	833.62	250.00 ₺	208,405.00 ₺	20,900.00 ₺	AÇIK
13	Dumlupınar	ARSA	190025	8	1042.18	TAM	1042.18	250.00 ₺	260,545.00 ₺	26,100.00 ₺	AÇIK
14	Dumlupınar	ARSA	190028	2	1404.15	TAM	1404.15	300.00 ₺	421,245.00 ₺	42,200.00 ₺	AÇIK
15	Dumlupınar	ARSA	190028	3	1404.15	TAM	1404.15	300.00 ₺	421,245.00 ₺	42,300.00 ₺	AÇIK
16	Dumlupınar	ARSA	190029	2	2109.95	TAM	2109.95	300.00 ₺	632,985.00 ₺	63,300.00 ₺	AÇIK
17	Dumlupınar	ARSA	190029	3	940.10	TAM	940.10	300.00 ₺	282,030.00 ₺	28,300.00 ₺	AÇIK
18	Dumlupınar	ARSA	190029	6	900.00	TAM	900.00	250.00 ₺	225,000.00 ₺	22,500.00 ₺	AÇIK
19	Dumlupınar	ARSA	190031	7	703.84	TAM	703.84	250.00 ₺	175,960.00 ₺	17,600.00 ₺	AÇIK
20	Dumlupınar	ARSA	190037	6	597.36	TAM	597.36	250.00 ₺	149,340.00 ₺	15,000.00 ₺	AÇIK
21	Dumlupınar	ARSA	190039	2	1168.00	TAM	1168.00	300.00 ₺	350,400.00 ₺	35,100.00 ₺	AÇIK
22	Dumlupınar	ARSA	190039	3	1190.06	TAM	1190.06	300.00 ₺	357,018.00 ₺	35,800.00 ₺	AÇIK
23	Dumlupınar	ARSA	190039	8	1121.89	TAM	1121.89	250.00 ₺	280,472.50 ₺	28,100.00 ₺	AÇIK
24	Dumlupınar	ARSA	190039	10	1376.45	TAM	1376.45	250.00 ₺	344,112.50 ₺	34,500.00 ₺	AÇIK
25	Dumlupınar	ARSA	190050	2	1888.64	TAM	1888.64	400.00 ₺	755,456.00 ₺	75,600.00 ₺	AÇIK
26	Dumlupınar	ARSA	190050	3	1861.79	TAM	1861.79	400.00 ₺	744,716.00 ₺	74,500.00 ₺	AÇIK
27	Dumlupınar	ARSA	190064	2	698.00	TAM	698.00	200.00 ₺	139,600.00 ₺	14,000.00 ₺	AÇIK
28	Dumlupınar	ARSA	190064	5	597.00	TAM	597.00	200.00 ₺	119,400.00 ₺	12,000.00 ₺	AÇIK
29	Dumlupınar	ARSA	190064	14	607.14	TAM	607.14	200.00 ₺	121,428.00 ₺	12,200.00 ₺	AÇIK
30	Yenice	ARSA	5226	1	2941.26	TAM	2941.26	400.00 ₺	1,176,504.00 ₺	118,000.00 ₺	AÇIK

**Not:** Dumlupınar Mahallesinde bulunan bazı gayrimenkuller üzerinde bina, müstemilat ve ağaç bulunmakta olup bu gayrimenkullerin satışı zemine yöneliktir.

Yukarıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, muhammen satış bedelleri ve geçici teminat miktarları belirtilen Çubuk Belediyesine ait gayrimenkuller Çubuk Belediyesi Başkanlığınca 23.05.2018 Çarşamba günü saat 14.30'da Çubuk Belediyesi Mehmet Akif Ersoy Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile satılacaktır.

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Çubuk Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünden görebilir.

### MADDE 2. MUHAMMEN BEDEL ve TEMİNAT MİKTARLARI

Taşınmazların muhammen satış bedelleri ve geçici teminat miktarları, yukarıda madde 1'de gösterilmiştir.

İstekliler söz konusu gayrimenkullerin satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazların muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır. Kesin teminat miktarı en az %6'dır.

Gayrimenkul bedelleri %25 peşin geriye kalan kısmı aylık 12(On iki) eşit taksitte ödenecektir.

### MADDE 3. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır. İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

#### **MADDE 4. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER**

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

H. Gerçek Kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin vukuatlı Aile nüfus kayıt örneği(Nüfus Md. Alınacak)

İ. Gerçek Kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin Yerleşim (İkametgâh) belgesi(Nüfus Md. Alınacak)

J. Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,

K. İhale şartnamesini aldığını gösteren makbuz, şartname alındı ve dosya teslim tutanağı.

L. Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli İmza Beyannamesi

M. Vekâleten katılanlar için Noterden onaylı vekâletname,

N. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belge, ihaleye katılacaklar için yetki belgesi ve noterden tasdikli imza sirküleri.

-İstekliler yukarıda yazılı belgeleri bir dosya halinde 23.05.2018 Çarşamba günü saat 14.00'e kadar İhale Komisyonu adına Emlak İstimlâk Müdürlüğüne Teslim edeceklerdir.

#### **MADDE 5. İDARENİN YETKİSİ**

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

#### **MADDE 6. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihlerinden itibaren en geç on beş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İhale Komisyonu veya İta amirince ihale iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde müşteriye veya yasal temsilcisine (vekiline) imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

#### **MADDE 7. USUL, HARÇ ve GİDERLER**

İhale ilk pey sürme ile başlar son pey sürmeye kadar devam eder. İhalede en az pey sürme ₺ 500,00- (beş yüz ₺.) sıdır.

İhale ve gayrimenkul satışına ait her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderler müşteriye aittir.

#### **MADDE 8. ALICININ GÖREV VE SORUMLULUĞU**

Müşteri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. veya 76. maddelerine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden veya 32.maddeye göre tebliğ sayılan günden itibaren on beş (15) gün içinde İhale üzerinde kalan istekli ile Belediye arasında sözleşme imzalanacaktır. Peşinat, Harçlar ve Kesin Teminat yatırılarak kalan taksitler eşit olarak ödenecektir. Kesin teminat Tapu Tescilinden sonra iade edilecektir.

İhale üzerinde kalan Gerçek veya Tüzel kişiler İhale bedelinin tamamını yatırdıktan sonra tapu tescilini alacaktır.

Taksitlerin; tahakkuk eden zamanda ödenmemesi halinde hiçbir ihtara gerek kalmaksızın Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce gecikme zammı uygulanacaktır. Satıştan doğan taksitlerin en fazla 4 taksit aksatılması durumunda yapılan sözleşme geçersiz sayılacak ve kesin teminatı ve yaptığı ödemeler gelir kaydedilecektir.

#### **MADDE 9. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

Satışı yapılan taşınmazların tapu tescili borç bitiminde yapılacaktır.

Taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak her türlü imar tadilatları veya düzenlemesi konusunda idareden hiçbir biçimde talepte bulunulamaz.

İdare de müşterinin yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren otuz (30) günlük süre içinde gerekli izinleri almak, taşınmaz üzerindeki takyidatları kaldırmak, ferağ işlemlerini tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

#### **MADDE 10. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Yasası hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

#### **MADDE 11. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ**

İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Çubuk Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**MADDE 12. İşbu şartname 3 (üç) sayfa ve 12 (oniki) maddeden ibarettir.**

**Cengiz AYAN**  
**Emlak İstimlâk Müdürü**

**Dumlupınar Mahallesinde Belediyemiz adına bulunan tam parseller üzerindeki  
mülkiyet durum listesi**

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M2	HİSSE NİSBETİ	NOT	MALİK
1	Dumlupınar	190001	4	858.00	TAM		
2	Dumlupınar	190015	4	620.46	TAM		
3	Dumlupınar	190016	5	694.00	TAM		
4	Dumlupınar	190019	1	878.08	TAM	BİNA VAR	MUAMMER DEVELİ ADINA AHIR
5	Dumlupınar	190019	5	1708.68	TAM	BİNA VAR	MESUT DEMİRCİ (DEMİRCİ DÜKKÂNI)
6	Dumlupınar	190019	6	1328.81	TAM		
7	Dumlupınar	190020	2	718.18	TAM	BİNA VAR	DEVELİLER ADINA ( AHIR )
8	Dumlupınar	190020	3	828.89	TAM	BİNA VAR	OSMAN ALICI (AHIR )
9	Dumlupınar	190020	8	1388.44	TAM	BİNA VAR	YAKUP ALICI ADINA 3 KATLI BİNA
10	Dumlupınar	190022	2	982.53	TAM	BİNA VAR	HACI SARIKAYA VE MUSTAFA DEVELİ ( EV AHIR)
11	Dumlupınar	190023	1	810.54	TAM		
12	Dumlupınar	190025	7	833.62	TAM		
13	Dumlupınar	190025	8	1042.18	TAM	BİNA VAR	EYYÜP DEVELİ VE HALİM DEVELİ 2 KATLI BİNA
14	Dumlupınar	190028	2	1404.15	TAM		
15	Dumlupınar	190028	3	1404.15	TAM	BİNA VAR	ŞÜKRÜ DEMİRHİNDİ VE HALİME YILMAZ (AHIR)
16	Dumlupınar	190029	2	2109.95	TAM		
17	Dumlupınar	190029	3	940.10	TAM	BİNA VAR	MEHMET TIŞRA ADINA 2 KATLI BİNA
18	Dumlupınar	190029	6	900.00	TAM	BİNA VAR	MUHARREM VE KENAN TİFTİKCİ (AHIR)
19	Dumlupınar	190031	7	703.84	TAM	BİNA VAR	DURSUN DEVELİ (AHIR)
20	Dumlupınar	190037	6	597.36	TAM	BİNA VAR	ALİ OĞLU MUSTAFA DEVELİ 2 KATLI ESKİ EV
21	Dumlupınar	190039	2	1168.00	TAM	BİNA VAR	GAZİ DEMİRHİNDİ ADINA 2 KATLI BİNA
22	Dumlupınar	190039	3	1190.06	TAM	BİNA VAR	BAHRİ KUŞCU (AHIR)
23	Dumlupınar	190039	8	1121.89	TAM	BİNA VAR	İBRAHİM AKDEMİR ADINA 2 TEK KATLI EV
24	Dumlupınar	190039	10	1376.45	TAM	BİNA VAR	HASAN VE İLYAS AKDEMİR ADINA 2 KATLI BİNA
25	Dumlupınar	190050	2	1888.64	TAM		
26	Dumlupınar	190050	3	1861.79	TAM		
27	Dumlupınar	190064	2	698.00	TAM		
28	Dumlupınar	190064	5	597.00	TAM		
29	Dumlupınar	190064	14	607.14	TAM		
30	Yenice	5226	1	2941.26	TAM		