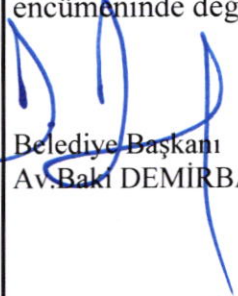
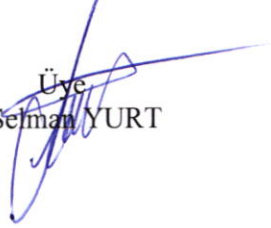
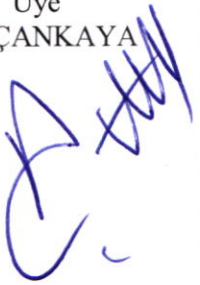






T.C.
ÇUBUK BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ :21/04/2021	BELEDİYE ENCÜMEN ÜYELERİ	
KARAR NO.SU : 2021/ 211	Belediye Başkanı Av.Baki DEMİRBAŞ, Üyeler;Selman YURT,Ali ÇANKAYA Osman BAL, Muhammet Ali İYİMAYA	
ÖZÜ: YIKIM KARARI(AHMET ALPHAN VE MÜŞT.)		
<p>Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Av.Baki DEMİRBAŞ Başkanlığında, isimleri yazılı üyelerin iştirakiyle toplanarak, aşağıdaki kararı almıştır.</p> <p>TEKLİF ve KARAR :</p> <p>Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü Muhammet Ali İYİMAYA 21.04.2021 tarihli raporu, Belediye Başkanınca Encümene havale edilmekle gereği düşünüldü.</p> <p>Belediyemize gelen ihbar üzerine Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemelerde İlçemiz Yavuz Selim Mahallesi 5014 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan iki katlı kerpiç yapının ve müştemilatının kullanılmadığı, harabe durumda olduğu, yıkılma tehlikesinin bulunduğu, asayiş açısından metruk durumda olduğu, adı geçen metruk yapının Satılmış oğlu Ahmet ALPHAN, Emine ALPHAN, Satılmış oğlu Hacı Ahmet ALPHAN ve Zehra ALPHAN'A ait olduğu tespit edilmiş olup metruk yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi (Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar) ve 40. maddesi (kamunun selameti için alınması gereken tedbirler) gereği yapının yıkılması yıkılmadığı takdirde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yıkılması ve yıkım masraflarının 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesinde belirtildiği üzere %20 fazlasıyla yapı sahibinden tahsil edilmesine, belediye encümeninde değerlendirme neticesinde karar verildi.</p>		
 Belediye Başkanı Av. Baki DEMİRBAŞ	 Üye Selman YURT	 Üye Ali ÇANKAYA
 Mali Hizmetler Müdürü Osman BAL	 İmar ve Şehircilik Müdürü Muhammet Ali İYİMAYA - 12 inci -	



T.C.
ÇUBUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-56277923-115.02.11.02-3793
Konu : Yıkım Kararının İlanı Çıkarılması

27.04.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Yavuz Selim Mahallesi 5014 ada 1 nolu Parsel üzerinde bulunan iki katlı kerpiç yapı ve müştemilatının aşırı derecede yıprandığı, Statik açıdan yıkılacak derecede tehlike arz ettiği, görüntü kirliliği oluşturduğu, can ve mal kaybına sebebiyet verebileceği Belediyemiz Ekiplerince tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Ve 40. Maddeleri gereği Belediyemiz Encümenince 21.04.2021 tarihli ve 2021/211 sayılı yıkım kararı alınmıştır. Adı geçen yapının, mevzuat doğrultusunda, alınan yıkım kararına istinaden malikler tarafından yıkılması ve enkazının kaldırılması gerekmektedir. Yapının belirtilen süre içerisinde yıkılmaması halinde Belediyemiz tarafından yıkımının sağlanıp yıkım masrafları %20 fazlasıyla yapı maliklerinden tahsil edilecektir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde belirtilen “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. **Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir** ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Hüküm gereği Belediyemiz Encümenince alınan 21.04.2021 tarihli ve 2021/211 sayılı kararında belirtilen söz konusu metruk yapının yıkımının sağlanmasına ilişkin ilanımızın 27.04.2021 tarihinden başlayarak 1 ay süre ile ilan edilmesi hususunda emir ve müsaadelerinizi arz ederim.

Muhammet Ali İYİMAYA
İmar ve Şehircilik Müdürü

O L U R
Harun OLMUŞ
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Yavuz Selim Mahallesi 5014 ada 1 parsel İlan Metni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: sMPbXV-q4a+4W-Fr3sbg-b6Y8J8-exGK3xh1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Atatürk Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:1 Çubuk/ Ankara
Telefon No: 3128371073 0 - 111 Faks No: (312)837 39 60
e-Posta: akmasa@cubuk.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.cubuk.bel.tr>
Kep Adresi: cubukbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Ömer KARCI
Tekniker
Telefon No:



İLAN

ÇUBUK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İlçemiz Yavuz Selim Mahallesi 5014 ada 1 nolu Parsel üzerinde bulunan iki katlı kerpiç yapı ve müştemilatının aşırı derecede yıprandığı, Statik açıdan yıkılacak derecede tehlike arz ettiği, görüntü kirliliği oluşturduğu, can ve mal kaybına sebebiyet verebileceği Belediyemiz Ekiplerince tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Ve 40. Maddeleri gereği Belediyemiz Encümenince 21.04.2021 tarihli ve 2021/211 sayılı yıkım kararı alınmıştır. Adı geçen yapının, mevzuat doğrultusunda, alınan yıkım kararına istinaden malikler tarafından yıkılması ve enkazının kaldırılması gerekmektedir. Yapının belirtilen süre içerisinde yıkılmaması halinde Belediyemiz tarafından yıkımının sağlanıp yıkım masrafları %20 fazlasıyla yapı maliklerinden tahsil edilecek olup 27.04.2021 tarihinden itibaren Belediyemiz İnternet Sitesinde ilana çıkarılmıştır.