



ÇUBUK BELEDİYESİ İŞYERİ SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait Çubuk ilçesi Atatürk Mahallesi 190310 ada 3 parsel üzerinde bulunan 16 adet işyeri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 18.05.2022 tarihinde Çarşamba günü saat 13.30 da Çubuk Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından ihalesi yapılacaktır.

1. Muhammen bedelleri:

ÇUBUK BELEDİYESİNE AİT 190310 ADA 3 PARSEL PAZAR VE KÜLTÜR ALANI İŞYERİ LİSTESİ

S.N	GAYRİMENKULÜN						ARSA PAYI		HİSSE NİSPETİ	İHALE ÇIKIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TÜRÜ
	MAHALLE	NEVİ	ADA	PRS.	BAĞ. BÖLÜM	İŞYERİ NET m ²	PAY	PYD				
1	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	1	74,59	9856	556659	TAM	1.000.000,00 ₺	30.000,00 ₺	Açık
2	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	2	120,44	13176	556659	TAM	1.600.000,00 ₺	48.000,00 ₺	Açık
3	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	3	155,31	16470	556659	TAM	2.100.000,00 ₺	63.000,00 ₺	Açık
4	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	4	181,35	19764	556659	TAM	2.400.000,00 ₺	72.000,00 ₺	Açık
5	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	5	136,19	13176	556659	TAM	1.800.000,00 ₺	54.000,00 ₺	Açık
6	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	6	133,57	13176	556659	TAM	1.750.000,00 ₺	52.500,00 ₺	Açık
7	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	7	65,80	6588	556659	TAM	1.000.000,00 ₺	30.000,00 ₺	Açık
8	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	8	33,34	3294	556659	TAM	520.000,00 ₺	15.600,00 ₺	Açık
9	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	9	33,07	3294	556659	TAM	520.000,00 ₺	15.600,00 ₺	Açık
10	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	10	33,36	3294	556659	TAM	520.000,00 ₺	15.600,00 ₺	Açık
11	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	11	33,18	3294	556659	TAM	520.000,00 ₺	15.600,00 ₺	Açık
12	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	12	33,19	3294	556659	TAM	520.000,00 ₺	15.600,00 ₺	Açık
13	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	13	33,22	3294	556659	TAM	520.000,00 ₺	15.600,00 ₺	Açık
14	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	14	25,61	3294	556659	TAM	420.000,00 ₺	12.600,00 ₺	Açık
15	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	15	40,41	4940	556659	TAM	620.000,00 ₺	18.600,00 ₺	Açık
16	ATATÜRK	İŞYERİ	190310	3	16	42,00	4940	556659	TAM	650.000,00 ₺	19.500,00 ₺	Açık

İştirakçilerin Açık İhale teklif usulüne göre ihale edilecek işyerlerine ait tekliflerini dosya halinde 18.05.2022 tarihinde saat 12.00'ye kadar Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

2. İhale edilen gayrimenkul bedelleri, ihale bedeli üzerinden % 50 peşin geri kalan kısım aylık 12 (on iki) eşit taksitte ödenecektir.

3. İsteklilerden istenilen belgeler

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Her sayfası ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacak)
- Geçici Teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu
- Gerçek kişiler için Nüfus Kayıt örneği (Nüfus müdürlüğünden)
- Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden)
- Gerçek kişiler için İmza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,
- Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri
- Şartname alındı makbuzu.

4. İhale ile ilgili bilgiler Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünden öğrenilebilir.

5. İhale şartnamesi 250,00-TL. Karşılığında Emlak İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.