



T.C.
ÇUBUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : Z-56277923-754-34302
Konu : Metruk Yapı

13.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Yukarı Çavundur Mahallesi 745 ada 5 nolu Parsel üzerinde bulunan tek katlı yapının aşırı derecede yıprandığı, Statik açıdan yıkılacak derecede tehlike arz ettiği, görüntü kirliliği oluşturduğu, can ve mal kaybına sebebiyet verebileceği Belediyemiz Ekiplerince tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Ve 40. Maddeleri gereği Belediyemiz Encümenince 10.01.2024 tarihli ve 2024/19 sayılı yıkım kararı alınmıştır. Adı geçen yapının, mevzuat doğrultusunda, alınan yıkım kararına istinaden malikler tarafından yıkılması ve enkazının kaldırılması gerekmektedir. Yapının belirtilen süre içerisinde yıkılmaması halinde Belediyemiz tarafından yıkımının sağlanıp yıkım masrafları %20 fazlasıyla yapı maliklerinden tahsil edilecektir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde belirtilen “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. **Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir** ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Hüküm gereği Belediyemiz Encümenince alınan 10.01.2024 tarihli ve 2024/19 sayılı kararında belirtilen söz konusu metruk yapının yıkımının sağlanmasına ilişkin ilanımızın 14.02.2024 tarihinden başlayarak 1 ay süre ile ilan edilmesi hususunda emir ve müsaadelerinizi arz ederim.

Ömer KARCI
Tekniker

Uygun görüşle arz ederim.
Muhammet Ali İYİMAYA
İmar Ve Şehircilik Müdürü

İLAN

ÇUBUK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İlçemiz Yukarı Çavundur Mahallesi 745 ada 5 nolu Parsel üzerinde bulunan yapının aşırı derecede yıprandığı, Statik açıdan yıkılacak derecede tehlike arz ettiği, görüntü kirliliği oluşturduğu, can ve mal kaybına sebebiyet verebileceği Belediyemiz Ekiplerince tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Ve 40. Maddeleri gereği Belediyemiz Encümenince 10.01.2024 tarihli ve 2024/19 sayılı yıkım kararı alınmıştır. Adı geçen yapının, mevzuat doğrultusunda, alınan yıkım kararına istinaden malikler tarafından yıkılması ve enkazının kaldırılması gerekmektedir. Yapının belirtilen süre içerisinde yıkılmaması halinde Belediyemiz tarafından yıkımının sağlanıp yıkım masrafları %20 fazlasıyla yapı maliklerinden tahsil edilecek olup 14.02.2024 tarihinden itibaren Belediyemiz İnternet Sitesinde ilana çıkarılmıştır.



T.C.
ÇUBUK BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 10/01/2024	BELEDİYE ENCÜMEN ÜYELERİ	
KARAR NO.SU : 2024/ 19	Belediye Başkanı Av.Baki DEMİRBAŞ, Üyeler; Tunahan ZENGİN, Recep ÖZ Osman BAL , Muhammet Ali İYİMAYA	
ÖZÜ: MEKRUH BİNA (Necip KARĞA)		
<p>Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Av. Baki DEMİRBAŞ Başkanlığında, isimleri yazılı üyelerin iştirakiyle toplanarak, aşağıdaki kararı almıştır.</p> <p>TEKLİF ve KARAR :</p> <p>Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü Muhammet Ali İYİMAYA'nın 10/01/2024 tarihli raporu, Belediye Başkanınca Encümene havale edilmekle gereği düşünüldü.</p> <p>Belediyemize gelen ihbar üzerine Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemelerde İlçemiz Yukarı Çavundur Mahallesi 745 ada 5 nolu parsel üzerinde bulunan tek katlı harabe yapının yıkılma tehlikesinin bulunduğu, can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, asayiş açısından da metruk durumda olduğu, adı geçen metruk yapının Kasım Oğlu Necip KARĞA'YA ait olduğu tespit edilmiş olup metruk yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi (Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar) ve 40. maddesi (kamunun selameti için alınması gereken tedbirler) gereği yapının yıkılması yıkılmadığı takdirde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yıkılması ve yıkım masraflarının 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesinde belirtildiği üzere %20 fazlasıyla yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verildi.</p>		
Belediye Başkanı Av.Baki DEMİRBAŞ	Üye Tunahan ZENGİN	Üye Recep ÖZ
Mali Hizmetler Müdürü Osman BAL	İmar ve Şehircilik Müdürü Muhammet Ali İYİMAYA	



T.C.
ÇUBUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : Z-56277923-754-34298
Konu : Metruk Yapı

13.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Yukarı Çavundur Mahallesi 747 ada 12 nolu Parsel üzerinde bulunan tek katlı yapının aşırı derecede yıprandığı, Statik açıdan yıkılacak derecede tehlike arz ettiği, görüntü kirliliği oluşturduğu, can ve mal kaybına sebebiyet verebileceği Belediyemiz Ekiplerince tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Ve 40. Maddeleri gereği Belediyemiz Encümenince 10.01.2024 tarihli ve 2024/18 sayılı yıkım kararı alınmıştır. Adı geçen yapının, mevzuat doğrultusunda, alınan yıkım kararına istinaden malikler tarafından yıkılması ve enkazının kaldırılması gerekmektedir. Yapının belirtilen süre içerisinde yıkılmaması halinde Belediyemiz tarafından yıkımının sağlanıp yıkım masrafları %20 fazlasıyla yapı maliklerinden tahsil edilecektir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde belirtilen “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. **Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir** ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Hüküm gereği Belediyemiz Encümenince alınan 10.01.2024 tarihli ve 2024/18 sayılı kararında belirtilen söz konusu metruk yapının yıkımının sağlanmasına ilişkin ilanımızın 14.02.2024 tarihinden başlayarak 1 ay süre ile ilan edilmesi hususunda emir ve müsaadelerinizi arz ederim.

Ömer KARCI
Tekniker

Uygun görüşle arz ederim.
Muhammet Ali İYİMAYA
İmar Ve Şehircilik Müdürü

OLUR
Harun OLMUŞ
Başkan a.

İLAN

ÇUBUK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İlçemiz Yukarı Çavundur Mahallesi 747 ada 12 nolu Parsel üzerinde bulunan yapının aşırı derecede yıprandığı, Statik açıdan yıkılacak derecede tehlike arz ettiği, görüntü kirliliği oluşturduğu, can ve mal kaybına sebebiyet verebileceği Belediyemiz Ekiplerince tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Ve 40. Maddeleri gereği Belediyemiz Encümenince 10.01.2024 tarihli ve 2024/18 sayılı yıkım kararı alınmıştır. Adı geçen yapının, mevzuat doğrultusunda, alınan yıkım kararına istinaden malikler tarafından yıkılması ve enkazının kaldırılması gerekmektedir. Yapının belirtilen süre içerisinde yıkılmaması halinde Belediyemiz tarafından yıkımının sağlanıp yıkım masrafları %20 fazlasıyla yapı maliklerinden tahsil edilecek olup 14.02.2024 tarihinden itibaren Belediyemiz İnternet Sitesinde ilana çıkarılmıştır.



T.C.
ÇUBUK BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 10/01/2024	BELEDİYE ENCÜMEN ÜYELERİ	
KARAR NO.SU : 2024/ 18	Belediye Başkanı Av.Baki DEMİRBAŞ, Üyeler; Tunahan ZENGİN, Recep ÖZ Osman BAL , Muhammet Ali İYİMAYA	
ÖZÜ: MEKRUH YAPI (Osman AVCI)		
<p>Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Av. Baki DEMİRBAŞ Başkanlığında, isimleri yazılı üyelerin iştirakiyle toplanarak, aşağıdaki kararı almıştır.</p> <p>TEKLİF ve KARAR :</p> <p>Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü Muhammet Ali İYİMAYA'nın 10/01/2024 tarihli raporu, Belediye Başkanınca Encümene havale edilmekle gereği düşünüldü.</p> <p>Belediyemize gelen ihbar üzerine Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemelerde İlçemiz Yukarı Çavundur Mahallesi 747 ada 12 nolu parsel üzerinde bulunan tek katlı harabe yapının yıkılma tehlikesinin bulunduğu, can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, asayiş açısından da metruk durumda olduğu, adı geçen metruk yapının Mustafa Oğlu Osman AVCI'YA (T.C.14686063396) ait olduğu tespit edilmiş olup metruk yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi (Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar) ve 40. maddesi (kamunun selameti için alınması gereken tedbirler) gereği yapının yıkılması yıkılmadığı takdirde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce yıkılması ve yıkım masraflarının 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesinde belirtildiği üzere %20 fazlasıyla yapı sahibinden tahsil edilmesine karar verildi.</p>		
Belediye Başkanı Av.Baki DEMİRBAŞ	Üye Tunahan ZENGİN	Üye Recep ÖZ
Mali Hizmetler Müdürü Osman BAL	İmar ve Şehircilik Müdürü Muhammet Ali İYİMAYA	