

METRUK YAPI İLANININ TEBLİĞAT VARAKASI

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Müdürlüğünün 14.03.2018 tarih ve 23635644-249/1934 sayılı “Metruk Binalar” konulu yazısında, başta uyuşturucu ile mücadele etmek, kamu düzenini ve esenliğini korumak, mal ve can güvenliğini sağlamak amacıyla, Çubuk İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısı ile metruk yapı olduğu, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği belirtilen **Ankara İli Çubuk İlçesi Taspınar Mahallesi, bila adresli, 190732 ada ve 1 parsel** numaralı taşınmaz üzerinde bulunan bahse konu yapının, belediye ekiplerimizce yerinde gerçekleştirilen inceleme neticesinde de, ilgisiz kişilerce kullanılmaya müsait ve tehlike arz eden metruk nitelikte yapı olduğu **22.07.2025** işlem tarihli tutanağımızla tespit ve teyit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun ‘Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı’ 39 uncu maddesi 10.07.2019 tarihli ve 30827 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12 inci maddesi ile değiştirilmiş olup söz konusu madde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilan müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafları % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraflı belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükümlerini içermektedir.

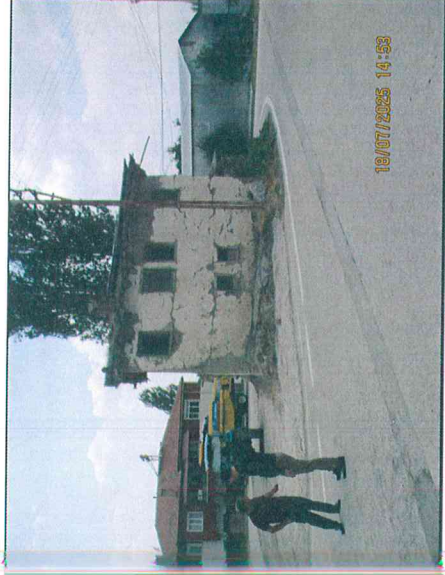
Ekte belirtilen, yapı sahibi veya maliklerinin adreslerinin tespit edilememesi ve bu nedenle adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine üç (3) gün içerisinde tebliğ yapılamamış olması sebebiyle bu tebliğ varakası otuz (30) gün süre ile Belediyemizin internet sayfasında ilan edilecektir. İlan süresi bitimi olan **25.10.2025** tarihini müteakip en geç 10 (on) gün süre içerisinde söz konusu yapıya ilişkin metruk halin yapı sahibi veya maliklerince izale edilmemesi ya da Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ve yürürlükteki mevzuata uygun şekilde yıkılmaması halinde, kamu düzeni ve güvenliğinin muhafazası, çevre kirliliğinin önlenmesi, kent estetiğinin sağlanması ve bilhassa unumun can ve mal güvenliği açısından telafisi mümkün olmayan bir duruma sebep verilmemesi için belirlenen mevzuatın öngördüğü hükümler çerçevesinde, gerekli izale veya yıkım işlemleri Encümen Kararı alınmasını müteakiben ilgili müdürlüğümüzce yaptırılacaktır. İlgililere ilanen tebliğ olunur...../09/2025

EK : Metruk Yapı Fotoğrafları ve Malik Listesi (3 Sayf)

TEBLİĞ EDEN	TEBELLÜĞ EDEN

TAŞPINAR MAHALLESİ 190732 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDEKİ METRUK YAPI





TAŞPINAR MAHALLESİ 190732 ADA 1 PARSEL METRUK YAPI FOTOĞRAFLARI

Taşpınar Mahallesi 190732 ada 1 parsel tapu kayıt malik listesi, 2025

S.NO	ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE PAY/PAYDA
1	ALİ TETİK	MUSTAFA OĞLU	4261/55341
2	BELMA GÜMÜŞSOY	SADULLAH KIZI	0/1 EL BİRLİĞİ
3	LÜTFİYE DEDEOĞLU	SADULLAH KIZI	799/55341
4	EMİNE AYTEN	AHMET KIZI	799/55341
5	HALİSE TETİK	ALİ KIZI	1065/55341
6	MUSTAFA TETİK	AHMET OĞLU	799/55341
7	ÖMER TETİK	AHMET OĞLU	799/55341
8	ABDÜLKADİR BAYINDIR	FETHİ OĞLU	689/55341
9	ADEM BAYINDIR	FETHİ OĞLU	0/1 EL BİRLİĞİ
10	CEMİLE TÜMER	FETHİ KIZI	0/1 EL BİRLİĞİ
11	FATMA ZEKİ	FETHİ KIZI	0/1 EL BİRLİĞİ
12	YASEMİN BAL	FETHİ KIZI	0/1 EL BİRLİĞİ
13	FATMA NAM PAKİZE BAYINDIR	ÖMER KIZI	689/55341
14	HİLMİ BAYINDIR	ÖMER OĞLU	690/55341
15	MUHSİN ASLAN	SÜLEYMAN OĞLU	2068/55341
16	ALPER DALGA	KANI OĞLU	3480/55341
17	DENİZ DALGA ÜNLÜ	KANI KIZI	0/1 EL BİRLİĞİ
18	FATMA YAĞCI	SEYİT AHMET KIZI	0/1 EL B.+2088/55341
19	GÜLDEN DALGA	KANI KIZI	0/1 EL BİRLİĞİ
20	NAZMIYE YAĞCI	SEYİT AHMET KIZI	0/1 EL B.+2088/55341
21	ŞANI DALGA	SEYİT AHMET OĞLU	0/1 EL B.+2089/55341
22	ŞERİFE DALGA	KEMAL KIZI	0/1 EL BİRLİĞİ
23	TANER DALGA	KANI OĞLU	0/1 EL BİRLİĞİ
24	VESİLE ERKAN	SEYİT AHMET KIZI	0/1 EL B.+2089+55341
25	KANI DALGA	SEYİT AHMET OĞLU	2088/55341
26	MALİYE HAZİNESİ		28761/55341

Kaynak: Tapu kayıtları esas alınmış olup beyana esas tespitite taşınmaz üzerindeki evin Fethi evlatları Yasemin BAL, Cemile TÜMER, Fatma ZEKİ, Abdülkadir BAYINDIR, Adem BAYINDIR ile Ömer kızı Fatma Nam Pakize BAYINDIR'a ait olduğu belirtilmektedir.