

Sayı : E-56277923-754-56933
Konu : Metruk Yapı İlanen Tebligatı (Barbaros Mah.
1359 Parsel)

18.11.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Müdürlüğünün 14.03.2018 tarih ve 23635644-249/1934 sayılı ve müteaddit 11.10.2021 tarih ve E-23635644-249-16420 sayılı “Metruk Binalar” konulu yazısında, başta uyuşturucu ile mücadele etmek, kamu düzenini ve esenliğini korumak, mal ve can güvenliğini sağlamak amacıyla, “İl/İlçe Belediyeleri ve İl Özel İdareleri tarafından metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin 3194 sayılı İmar kanununun 39. Maddesi ve diğer ilgili mevzuat doğrultusunda ivedilikle karara bağlanarak yıkılmaları hızlandırılması” gerektği belirtilmektedir. Çubuk İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısı, civar mahalle sakinlerinin idaremise yada mahalle muhtarlıklarına bu hususta talep ve bildirimleri ile metruk yapı olduğu, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği belirtilen **Ankara İl Çubuk İlçesi Barbaros Mahallesi, Sultan Ahmet ve Beyveri caddesi cepheği bila adresli, 1359 parsel** numaralı taşınmaz üzerinde bulunan malikleri ekli listede yer alan bahse konu yapının, belediye ekiplerimizce yerinde gerçekleştirilen inceleme neticesinde de, ilgisiz kişilerce kullanılmaya müsait ve tehlike arz eden **metruk nitelikte ve mali inhidam durumunda yapı** olduğu **19.09.2025** işlem tarihli tutanağımızla tespit ve teyit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun ‘Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı’ 39 uncu maddesi 10.07.2019 tarihli ve 30827 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12 inci maddesi ile değiştirilmiş olup söz konusu madde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre bütçesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. **Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir.** Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli duruma ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafi % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükümlerini içermektedir.

Tapu kayıtlarında **ekteki listede** belirtilen adına kayıtlı olan yapı sahibi veya maliklerinin tamamının adreslerinin tespit edilememesi ve bu nedenle adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki



adreslerine üç (3) gün içerisinde tebliğ yapılmamış olması sebebiyle bu tebliğ varakası otuz (30) gün süre ile Belediyemizin internet sayfasında ilan edilmesi gerekmektedir. İlan süresi bitim tarihini müteakip en geç 10 (on) gün süre içerisinde söz konusu yapıya ilişkin metruk halin yapı sahibi veya maliklerince izale edilmemesi ya da “Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik” ve yürürlükteki mevzuata uygun şekilde yıkılmaması halinde, kamu düzeni ve güvenliğinin muhafazası, çevre kirliliğinin önlenmesi, kent estetiğinin sağlanması ve bilhassa umumun can ve mal güvenliği açısından telafisi mümkün olmayan herhangi bir duruma neden olunmaması için belirtilen mevzuatın öngördüğü hükümler çerçevesinde, gerekli izale veya yıkım işlemleri Encümen Kararı alınmasını müteakiben ilgili müdürlüğümüze yaptırılacaktır.

Söz konusu metruk halin sebep olduğu bahsedilen durumların izalesi ya da aksi halde metruk yapının yıkımının sağlanmasına ilişkin ilanımızın Belediyemizin internet sitesinde en geç **21.11.2025** tarihi itibarıyla yayımlanarak Bilgi İşlem Müdürlüğü'nce 30 (otuz) gün süre ile ilan edilmesi,

Metruk yapı ilan tebligat varakasının, bir nüshasının yapı yerine asılması, bir nüshasının Mahalle Muhtarına imza karşılığı teslim edilmesi ve teslim edildiğine dair tutanağın bir nüshasının Zabıta Müdürlüğü'nce müdürlüğümüze ibraz edilmesi, bu süreçte ilgisiz kişilerce kullanımının engellenmesi, herhangi bir çökme veya yıkılma ihtimaline karşı tedbir amaçlı yapı etrafına güvenlik şeridinin çekilmesi, uyarı ve ikaz amaçlı güvenlik tedbirlerinin alınması, bu maksatla gerçekleştirilecek çalışmalar için ihtiyaç duyulması halinde Destek Hizmetleri Müdürlüğü ekip ve ekipmanından istifade edilmesi, hususunda emir ve müsaadelerinizi arz ederim. 18.11.2025

Uygun görüşle arz ederim.

Ali YAĞCI

İmar Ve Şehircilik Müdür Vekili

OLUR

Akif ÇİFTÇİ

Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Barbaros Mah. 1359 parsel ilan tebliğ varakası ve ekleri

18.11.2025 Mühendis

: SEDAT ERSÖZ

Adres: Atatürk Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:1 Çubuk/ Ankara

Telefon No: 3128371073 Faks No:

e-Posta: akmasa@cubuk.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.cubuk.bel.tr>

KeP Adresi: cubukbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: SEDAT ERSÖZ

Mühendis

Telefon No:

