

METRUK YAPI İLANEN TEBLİGAT VARAKASI

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 14.03.2018 tarih ve 23635644-249/1934 sayılı ve müteaddit 11.10.2021 tarih ve E-23635644-249-16420 sayılı "Metruk Binalar" konulu yazısında, başta uyuşturucu ile mücadele etmek, kamu düzenini ve esenliğini korumak, mal ve can güvenliğini sağlamak amacıyla "İl/İlçe Belediyeleri ve İl Özel İdareleri tarafından metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesi ve diğer ilgili mevzuat doğrultusunda ivedilikle karara bağlanarak yıkımların hızlandırılması" gerektirdiği belirtilmektedir. Çubuk İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün tespiti, civar mahalle sakinlerinin idareimize ya da mahalle muhtarlıklarına bu hususta talep ve bildirimleri ile metruk yapı olduğu, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği belirtilen **Ankara İli Çubuk İlçesi Barbaros Mahallesi, Sultan Ahmet ve Beveri caddesi cepheli, bila adresli, 1359 parsel** numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, malikleri ekli listede yer alan bahse konu yapının, belediye ekiplerimizce yerinde gerçekleştirilen inceleme neticesinde de, ilgisiz kişilerce kullanılmaya müsait ve tehlike arz eden **metruk nitelikte ve mali inhidam durumunda yapı** olduğu **19.09.2025** işlem tarihli tutanağımızla tespit ve teyit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 'Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıkları' 39 uncu maddesi 10.07.2019 tarihli ve 30827 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 12 inci maddesi ile değiştirilmiş olup söz konusu madde "**Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca taahhüt için tebligat yapılır.**

(Değişiklik fıkrası: 4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafları % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Atakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal taahhüt ettirilir." hükümlerini içermektedir.

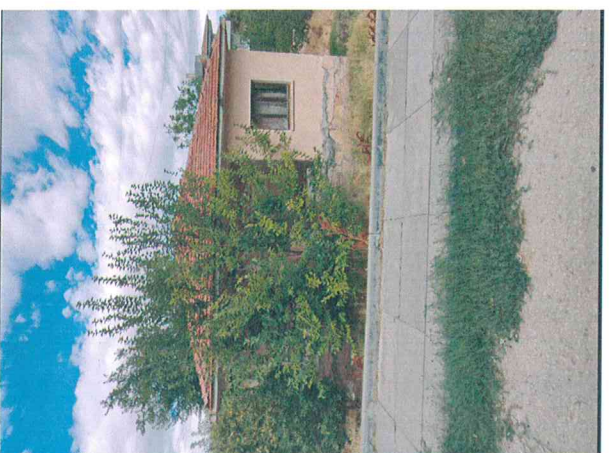
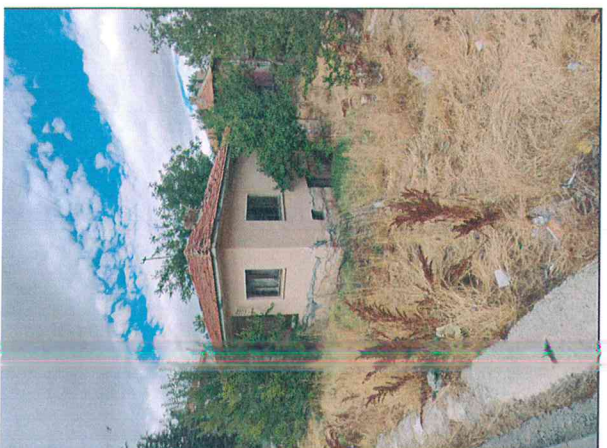
Ekte belirtilen, yapı sahibi veya maliklerinin adreslerinin tespit edilememesi ve bu nedenle adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine üç (3) gün içerisinde tebliğ yapılamamış olması sebebiyle bu tebliğ varakası otuz (30) gün süre ile Belediyemizin internet sayfasında ilan edilecektir, ilan süresi bitimi olan **22.12.2025** tarihini müteakip en geç 10 (on) gün süre içerisinde söz konusu yapıya ilişkin metruk halin yapı sahibi veya maliklerince izale edilmemesi ya da Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ve yürürlükteki mevzuata uygun şekilde yıkılmaması halinde, kamu düzeni ve güvenliğinin muhafazası, çevre kirliliğinin önlenmesi, kent estetiğinin sağlanması ve bilhassa umumun can ve mal güvenliği açısından telafisi mümkün olmayan bir duruma sebep verilmemesi için belirtilen mevzuatın öngördüğü hükümler çerçevesinde, gerekli izale veya yıkım işlemleri Encümen Kararı alınmasını müteakiben ilgili müdürlüğümüzce yaptırılacaktır. İlgilere ilanen tebliğ olunur...../11/2025

EK : Metruk Yapı Fotoğrafları ve Malik Listesi (3 Syf)

TEBLİĞ EDEN	TEBELLÜĞ EDEN

BARBAROS MAHALLESİ 1359 PARSEL





BARBAROS MAHALLESİ 0/1359 PARSEL MALİK LİSTESİ

S.NO	ADI SOYADI	BABA ADI	
1	SAMİ ARICI	YAŞAR OĞLU	VEFAT (2021)
2	AYŞE ARICI	HALİL İBRAHİM KIZI	VEFAT (2016)
3	ZÜBEYDE ARICI	SÜLEYMAN KIZI	
4	YASEMİN PETEK	SELAMİ KIZI	
5	ZUHAL ARIK	SELAMİ KIZI	
6	SELİM ARICI	SELAMİ OĞLU	
7	MUSTAFA ARICI	SELAMİ OĞLU	