

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02/06/2026

KARAR NOSU : 2026/112

GELDİĞİ SERVİS : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZÜ: Fen İşleri Müdürlüğü, Alt Yapı Koordinasyon Birimi (Aykome) Çalışma, Usul ve Esasları ile Müeyyideler Yönetmeliğinin onaylanması.

-KARAR-

Gündemin 2.maddesi

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22.05.2026 tarih ve 64141 sayılı OLUR'u;

Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı Alt Yapı Koordinasyon Birimi (Aykome) Çalışma, Usul ve Esasları ile Müeyyideler Yönetmeliği Taslağı; Belediye Meclisinin 06/04/2026 tarih ve 2026/83 sayılı Kararı ile Kabul edilmiş ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mevzuat İzleme ve Değerlendirme Şube Müdürlüğü ile Sayıştay Başkanlığına gerekli görüşler alınmak üzere gönderilmiştir.

Söz konusu taslak hakkında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mevzuat İzleme ve Değerlendirme Şube Müdürlüğü ile Sayıştay Başkanlığından gelen görüşler doğrultusunda; gerekli düzeltmeler yapılmış olup, hazırlanan Alt Yapı Koordinasyon Birimi (Aykome) Çalışma, Usul ve Esasları ile Müeyyideler Yönetmeliği Taslağının; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (m) bendi uyarınca, konunun Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi ve karara bağlanmasını arz ederim. Şeklindeki başkanlık yazısı meclise sunuldu. Yapılan işaretle oylama neticesinde, aşağıdaki revize edilmiş şekliyle Fen İşleri Müdürlüğüne ait Alt Yapı Koordinasyon Birimi (Aykome) Çalışma, Usul ve Esasları ile Müeyyideler Yönetmeliği geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

T.C.

ANKARA

ÇUBUK BELEDİYESİ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ALT YAPI KOORDİNASYON BİRİMİ

ÇALIŞMA, USUL VE ESASLARI İLE MÜEYYİDELER YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ KISIM

GENEL HÜKÜMLER

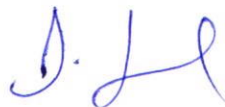
Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1 - (1) Çubuk Belediyesi; mücavir alan sınırları içerisinde, Ankara Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanı dışında kalan kısımlarda; Altyapı Koordinasyon Birimi'nin çalışma, usul ve esasları; kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişilerce gerçekleştirilecek her türlü altyapı tesisinin yapılması için ruhsat verilmesi, Altyapı Koordinasyon Birimi'nin Uygulama esaslarına ve ruhsat şartlarına uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız kazı çalışmalarının engellenmesini sağlamak ve söz konusu usul ve esaslara uyulmaması halinde uygulanacak müeyyideleri düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 - (1) Çubuk Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Biriminin görev ve yetkileri ile bu birimin çalışma esaslarını kapsar.



MECLİS KARARI

Dayanak

MADDE 3 – Bu Yönetmelik, 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 15.06.2006 tarihli ve 26199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 14/A maddesinin birinci fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Acil Kazı Çalışması: Altyapı hattının çeşitli sebeplerden dolayı acil imalatının yapılması durumu,
- b) Altyapı: İçme suyu, kanalizasyon, yağmur suyu ve dere ıslahı projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, fiber optik, kablolu televizyon bağlantı hattı şebekeleri, termal ısınma ve enerji besleme şebekeleri ve bunun gibi genel olarak yeraltından geçebilecek tüm tesisler ve bunlara bağlı yerüstü tesisleri,
- c) Arıza: Altyapı hatlarında meydana gelen hasarları ve altyapı tesislerinin işleyişini engelleyici her türlü durumları,
- ç) Bariyer: Tranşelerin uygun yerlerine konulan, tranşeden çıkan molozların yola taşmasını önleyen, tranşeden çıkan molozları yola taşırmadan kaldırmak şartı ile tranşe boyunca 10 metre ara ile konulan ayaklara çekilen,–taştların yol üzerindeki hareketi sırasında muhtemel hata riskini azaltarak can ve mal emniyeti bakımından kullanılan fosforlu şerit sistemlerini,
- d) Elektronik Haberleşme İstasyonu: Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan baz istasyonları ve radyolink istasyonlarının ortak adını,
- e) KDV: Katma Değer Vergisi,
- f) Keşif Bedeli: Altyapı tesisi kazı çalışmalarının ruhsatlandırma işlemleri kapsamında yapılan keşif için alınan bedeli,
- g) Mini Tranşe: Altyapı tesislerinin elemanlarının (kablo, boru vb.) içine yerleştirildiği altyapı tesisi kazı genişliği 40cm.'ye kadar olan hendek ve çukurlar,
- ğ) Ruhsat Harcı: Zemin Tahrip Bedeli'nin binde ikisi kadar olan bedeli,
- h) Süre Uzatım Bedeli: Zemin Tahrip Bedeli'nin yüzde biri kadar olan bedeli,
- ı) Teminat Bedeli: Zemin Tahrip Bedeli'nin yüzde ellisi kadar olan bedeli,
- i) Tranşe: Altyapı tesislerinin elemanlarının (kablo, boru vb.) içine yerleştirildiği altyapı tesisi kazı genişliği 41cm. ile 100cm. arası olan hendek ve çukurlar,
- j) Yatay Sondaj (pnömatik): Yüzeyde kazı yapmadan yeraltından makine ile altyapı imalatı gerçekleştirme tekniğini,
- k) Yer Bilgi Formu: Çalışma yapılacak yere ait adres, zemin cinsi ve metraj bilgilerinin bulunduğu formu,
- l) Yol: İmar planlarında bir parselden karşı parsele kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,
- m) Zemin Tahrip Bedeli: Çalışılacak alandaki üst zemin kaplama cinsinin birim fiyatı ile ölçülen metrajın çarpımından oluşan bedeli,
İfade eder.

MECLİS KARARI

İKİNCİ KISIM ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI

BİRİNCİ BÖLÜM

Altyapı Tesisi Açımı Ruhsatlarında Uygulanacak İş ve İşlemler

Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Düzenleme Ve Müeyyide Uygulama Yetkisi

MADDE 5 – (1) Çubuk Belediyesi sorumluluğunda bulunan cadde, sokak, park vb. tüm kamu alanlarında altyapı tesisi kazı çalışması yapmayı planlayan gerçek/tüzel kişiler ilgili belediyenin altyapı tesisi açım ruhsatı düzenlenmesi için başvuru yapması zorunludur. Belediyelerin sorumluluğunda bulunan cadde, sokak, park vb. tüm kamu alanlarında yapılacak olan altyapı kazı izni işlemleri ile ilgili olarak;

a) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 26/03/2021 tarihinde yayımlanan ve 2021/4 Sayılı Genelgeye dayanarak, Belediyemizin sorumluluğunda bulunan cadde, sokak, park vb. tüm kamu alanlarında altyapı tesisleri ile ilgili her türlü kazı çalışması yapacak gerçek veya tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek buna ilişkin altyapı tesis açım ruhsatı bedelini hesaplayarak tahsil etmek, kanun, yönetmelik ve mevzuatlarda belirlenmiş gerekli denetimleri yapmak görev ve yetki sorumluluğu Çubuk Belediyesindedir.

b) Gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan altyapı tesisi kazı çalışmaları altyapı tesisi açım ruhsatı şartlarına ve işbu yönetmelik maddelerine uygun yapılmadığının tespiti halinde kazı çalışmasından sorumlu kişilere işbu Yönetmelik'in Müeyyideler başlığı altında yer alan 16'ncı maddenin ilgili fıkrasına göre yaptırım uygulanır.

Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı İşlemleri

MADDE 6 – (1) Altyapı Koordinasyon Biriminin altyapı tesisi açım ruhsat işlemleri;

a) Kurum ve kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından eksiksiz olarak yapılmış olan başvurular sonrasında başvuru tarihinden itibaren, başvuru sahibinin ruhsat bedellerini ödemesi halinde, 15 gün içerisinde başvuru sonuçlandırılır.

b) Altyapı tesisi açım ruhsatı bedeli; zemin tahrip bedeli, teminat bedeli, keşif bedeli, ruhsat harcı ve KDV'den meydana gelir.

c) Altyapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili uygulanacak olan zemin tahrip bedeli ve keşif bedeli 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi gereği öncelikle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının, bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatları dikkate alınarak, Çubuk Belediye Meclisince belirlenir.

ç) Ruhsat harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 79'uncu maddesinde belirtildiği üzere zemin tahrip bedelinin binde ikisi oranında alınır.

d) Altyapı tesisi açım ruhsatı ile ona bağlı ek ruhsat ve fark ruhsatında keşif bedeli olarak zemin tahrip bedelinin yüzde biri ile Çubuk Belediye Meclisince her yıl belirlenen keşif birim fiyatının toplamı alınır.

MECLİS KARARI

e) Altyapı tesisi açım ruhsatı alınması için yapılacak kurum başvurularında; kazı ruhsatı talep yazısı, yer bilgi formu, uygulama projesi veya krokisi, çalışma yapılacak yere ait fotoğraflar, projenin güzergâhını gösteren harita çıktısı talep edilebilir. Sunulan belge ve projelerin ilgili makamlar tarafından onaylı olması zorunludur.

f) Altyapı tesisi açım ruhsatı alınması için yapılacak şahıs başvurularında; başvuru dilekçesi, ilgili altyapı kuruluşundan alınan güncel tarihli talep yazısı, yer bilgi formu, uygulama projesi veya krokisi, eğer teminatı var ise teminat iade formu alınacak olup ayrıca başvuru sahibi ile aidiyet bağı kurulabilmesi adına; kimlik fotokopisi, tapu, kira kontratı, yetki belgesi, şirket imza sirküleri, vekâletname gibi evraklardan bir ya da birkaçı başvuru sırasında istenir. Gerekli görülen hallerde Numarataj belgesi ve yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi, Zemin Tahrip Bedeli iade yazısı, aplikasyon, C bağlantı belgesi, taahhütname, sözleşme ve benzeri evraklarda talep edilebilir.

g) Sunulan belge ve projelerin ilgili makamlar tarafından onaylı olması zorunludur. Gerekli durumlarda; yatay sondaj raporu, muvafakat belgesi, UKOME belgesi, SİT raporu, Belediyelerin ve diğer kamu kuruluşlarının ilgili birimlerinden alınacak izin belgesi ve benzeri evraklar talep edilerek altyapı tesisi açım ruhsatı düzenlenir.

(2) Altyapı kurum veya kuruluşları kendilerine ait altyapı tesisi için kazı çalışması başvurusu yaptığı durumda, tesisin geçeceği güzergâhlardaki imar ve kadastral durumunu inceledikten sonra ruhsat başvurusunda bulunur. İmara uygun yapılmayan altyapı tesisine ruhsat verilmiş olsa dahi sorumluluk başvuru yapan kurum veya kuruluşa aittir. Altyapı kurum, kuruluşları dışında gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan başvurularda ise kazı çalışmasının yapılacağı güzergâhlardaki imar ve kadastral durumunu inceleme sorumluluğu, başvuruya konu olan altyapı tesisinden sorumlu kurum, kuruluşlara aittir.

(3) Belediyemize bağlı birimler tarafından tahrip edecekleri zemini eski haline getirmeyi taahhüt etmesi halinde Altyapı Koordinasyon Birimine bilgi vermesi şartı ile ücret ve harçlardan muaf tutulacaktır.

(4) Altyapı kuruluşları ve ilgili idareler ile protokol yapılabilir. İlgili tüm protokollerin imzalanmasında Meclis Kararı alındıktan sonra Başkanlık Makamı veya Başkanlık Makamı tarafından görevlendirilen birim amiri yetkili ve görevli kılınmıştır.

(5) Zemin Tahrip Bedeli belirlenirken alınacak kazı genişlikleri;

a) Altyapı tesisi kazı çalışması tranşe olarak yapılacağı taktirde kazı genişliği 1.00 metre olarak hesaplanır.

b) Altyapı tesisi kazı çalışması mini tranşe olarak yapılacağı beyan edilmesi taktirde kazı genişliği 0.50 metre olarak hesaplanır.

c) Altyapı kuruluşları tarafından yapılacak olan altyapı tesisi kazı çalışmalarında kazı genişliği 1.10 metre'den fazla planlanmış ise altyapı kuruluşunun ilgili belgelerinde belirtilen genişlik kazı genişliği olarak kabul edilir.

ç) Şahıs kanal bacaları kazı alanı 2.50 metrekare olarak hesaplanır.

d) Yatay sondaj (pnömatik) makinesi marifeti ile yapılacak kazılarda, üst zemin tahrip edilmeksizin alt zeminden gidilen yerler stabilize olarak kabul edilir ve yatay sondaj makinesinin giriş çıkış yaptığı yerler minimum 4.00 metrekare olarak üst zemin cinsinden hesaplanır.

(6) Şahıs ruhsat başvurularında, ruhsat başvurularının denetimi, başvuru iptal talebinin denetimi, teminat iadesinin denetimi ve fenni ve sanat kurallarına uygun yapılıp yapılmadığının tespitlerinin tamamı için ruhsat başvuru aşamasında keşif bedeli birim fiyatı alınır.



MECLİS KARARI

- (7) Süre uzatımı, ek ruhsat ve benzeri tekrar keşif gerektiren işlemlerde keşif bedeli alınır.
- (8) Altyapı tesisi açım ruhsatı başvurusu yapılan ancak Altyapı Koordinasyon Birimince çeşitli sebeplerden dolayı kazı izni verilmesi uygun görülmeyen hallerde Çubuk Belediye Meclisince her yıl belirlenen keşif birim fiyatı alınarak başvuru iptal edilir. Ayrıca, evrak eksikliği, ödeme yapılmaması gibi başvuru sahibinden kaynaklanan sebeplerden dolayı bekletilen başvurular, kazı çalışmasının yapıp yapılmadığı tespit edilerek, çalışma yapılmayan başvurular, yapılan keşfe ait keşif bedeli tahakkuk edilerek ilgisine iade edilir. Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı alınmaksızın kazı çalışmasının yapıldığı tespit edilmesi halinde işbu Yönetmelik' "Müeyyideler" başlığı altında yer alan 16'ncı maddenin 1'inci fıkrasında belirtilen hükme göre işlem yapılır. Ayrıca, altyapı tesisi açım ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilen kazı çalışmaları Altyapı Koordinasyon Birimince güncel zemin birim fiyatları üzerinden altyapı tesisi açım ruhsatı düzenleme işlemi tesis edilir.
- (9) Ruhsatlandırma aşamasında yapılan keşfe itiraz edilmesi halinde, ruhsat şartlarında herhangi bir değişiklik olmaması durumunda Çubuk Belediye Meclisince her yıl belirlenen keşif birim fiyatı alınır, itiraz sonucu ruhsatta zemin değişikliği ve metrajda bir azalma oluşmuş ise tekrar keşif bedeli alınmaz.
- (10) Gerçek/tüzel kişilerin altyapı çalışmaları sonrası iş bitim dilekçesi ile beraber, yer bilgi formu, çalışma sonrasına ait fotoğraflar idareye sunulacaktır.
- (11) Çubuk Belediyesi tarafından yapılacak olan çalışmalar sebebiyle altyapı kurumlarının yaptığı deplaselerden zemin tahrip bedeli alınmaz. Çalışma ruhsatlandırılıp, sadece ruhsat harcı ve keşif bedeli alınır.
- (12) İmar veya kadastroda yol olarak gözükmüş ham olarak açılmış güzergahlarda yapılan kazı çalışmalarında zemin cinsi stabilize kabul edilir.
- (13) Toplu mesken alanlarında kamu kurum, kuruluş ve tüzel kişiliklerce, ilgili Belediye'ye yolların devri yapılmadan önce yol, kanalizasyon, su şebeke hatları ve elektrik bağlantıları, telekomünikasyon altyapısı kendilerince yapıldığının ilgili kurum tarafından belgelenmesi halinde Zemin Tahrip Bedeli alınmadan ruhsat harcı ve keşif bedeli alınarak ruhsatlandırma yapılır. Yolları kendilerince yapılan ve ilgili Belediye'ye yolların devri yapıldıktan sonra yapılacak kanalizasyon ve su şebeke hatları, altyapı kurumu tarafından yapılmayıp kendilerine yaptırılması durumunda zeminin eski haline getirilmesi şartıyla Zemin Tahrip Bedeli alınmadan ruhsat harcı, keşif bedeli ve teminat alınarak ruhsatlandırma yapılır.
- (14) Zemin tahribi yapılacak güzergâhta parsel sınırları esas alınarak ilgili altyapı kuruluşu tarafından düzenlenen krokiye göre metraj ölçümü yapılacaktır. Şahısların yapmış oldukları başvurularda, parsel içinde kalan bağlantılardan ruhsat bedeli olarak ruhsat harcı ve keşif bedeli alınacaktır.
- (15) Alınmış olan altyapı tesis açım ruhsatının zayii olması durumunda "Aslının aynıdır." veya "Aslı gibidir." şeklinde onaylanarak hazırlanan yeni evrak için suret harcı alınır.

Ek ruhsat işlemleri

MADDE 7 – (1) Ruhsatta belirtilen metrajlara göre çalışma devam ederken, metrajın artması durumunda ruhsat sahibi tarafından ek ruhsat başvurusu yapılır. Ek ruhsat başvuruları, altyapı tesisi açım ruhsatı krokisine uygun yapılan kazı çalışmasının ruhsat ekinde bulunan yer bilgi formunda belirtilen cadde ve sokakların haricinde herhangi bir cadde ve sokakta kazı çalışması yapılmamış ise şahıs başvuru dilekçesi ve keşif bedeli makbuzu ile, altyapı kurum ve kuruluşları ise Altyapı Koordinasyon Birimi üzerinden başvuru yaparlar. Altyapı tesisi açım ruhsatı yer bilgi formunda

MECLİS KARARI

belirtilen cadde ve sokaklar haricinde çalışma yapılmış ise altyapı tesisi açım ruhsatı sahibi ikinci normal ruhsat başvurusunda bulunmalıdır.

(2) Altyapı Koordinasyon Birimi ekipleri tarafından gerçekleştirilen denetimlerde veya teminat iadesi aşamasında Altyapı Koordinasyon Birimince kazı çalışması izni verilen cadde ve sokaklarda fazla kazı yapıldığı tespit edilmesi halinde tutanak altına alınarak ek ruhsat işlemleri başlatılır. Ek ruhsat alınacak ruhsat bedelleri ek ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan zemin birim fiyatı üzerinden hesaplanır.

(3) Altyapı Koordinasyon Birimi ekipleri tarafından gerçekleştirilen denetimlerde veya teminat iadesi aşamasında Altyapı Koordinasyon Birimince kazı çalışması izni verilen cadde ve sokaklar haricinde farklı sokak veya caddelerde kazı çalışmasının yapıldığının tespiti halinde işbu yönetmeliğin Müeyyideler başlığı altında yer alan 16'ncı maddenin ilgili fıkrasında belirtilen işlemler uygulanır.

(4) Altyapı Koordinasyon Birimince altyapı tesisi açım ruhsatlarında kazı genişliği 6'ncı maddenin 6'ncü fıkrasının b bendine göre 0.50 metre olarak verilen kazı çalışmalarında gerçek/tüzel kişiler tarafından kazı çalışması genişliği 0.41 metre ve üzeri olarak yapıldığı hallerde 6'ncı maddenin 6'ncı fıkrasının a) bendine göre kazı genişliği 1 metre olarak değerlendirilerek ek ruhsat işlemi tesis edilir.

(5) Çalışma yapan kurum tarafından iş makineleri veya aparatları ile çalışma alanı dışında kalan zemine zarar verilmesi halinde, tahrip edilen metraj tutanakla kayıt altına alınarak Altyapı Koordinasyon Birimi tarafından ek ruhsat işlemleri başlatılır.

Fark ruhsat işlemleri

MADDE 8 – (1) Altyapı tesisi açım ruhsatı üzerinde belirtilen başlama bitiş tarihleri arasında kazı çalışması yapılmayan veya tamamlanmayan ruhsatlar için süre uzatımı talep edilmesi durumunda, başvuru yapıp tahakkuk bedeli ödenmeyen ruhsat başvurularında zemin tahrip ücretleri değişmesi halinde önceki zemin tahrip ücreti ile güncel zemin tahrip ücreti arasında oluşan ücret farkına bağlı olarak normal ruhsat işlemleri gibi fark ruhsatı tanzim edilir.

(2) Altyapı Koordinasyon Birimi tarafından yatay sondaj tekniğiyle yapılması koşuluyla verilen kazı çalışmalarının Altyapı Koordinasyon Birimine bilgi verilmeden gerçek/tüzel kişiler tarafından açık kazı yapıldığının tespiti halinde yapılan kazı çalışması izinsiz olarak değerlendirilir ve işbu Yönetmelik'in 16'ncı maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca Çubuk Belediyesi Encümeni tarafından müeyyide uygulanır. Ayrıca, zemin cinsi farkından dolayı fark ruhsatı işlemi Altyapı Koordinasyon Birimi tarafından başlatılır.

Zemin Tahrip Bedeli iade işlemleri

MADDE 9 – (1) Başvurusu yapılarak düzenlenmiş olan altyapı tesisi açım ruhsatı kapsamında, zemin tahribi yapılmamış veya kısmen zemin tahribi yapılmış işler için, kamu kurum ve kuruluşlar ile şahıslar dilekçe ile zemin tahrip bedelinin iadesi için Altyapı Koordinasyon Birimine başvuruda bulunduğu takdirde zemin tahrip bedeli iadesi işlemleri başlatılır. Ancak yolun tamamen asfaltlanması veya zeminin toprak, stabilize gibi görsel olarak tespitinin mümkün olmadığı durumlarda, ilgili altyapı kuruluşundan bağlantının nereden yapıldığına dair yazı ve kazı çalışmasına ait alan fotoğraflarının altyapı tesisi açım ruhsatı tarafından Altyapı Koordinasyon Birimine ibraz edildikten sonra zemin tahrip bedeli iadesi işlemi değerlendirilir. Değerlendirme neticesinde zemin tahrip bedelinin iadesine karar verilir.



MECLİS KARARI

- (2) Zemin tahrip iadesi talep edilen ruhsat kapsamında hiçbir şekilde ilgili zeminlerin tahrip edilmediği veya ruhsat kapsamında kısmi kazı çalışmasının yapıldığı tespit edilen ruhsatlarda, kazı çalışması yapılmayan zeminlere ait zemin tahrip bedeli altyapı tesisi açım ruhsatı sahibine iade edilir.
- (3) Tahrip edilmeyen zeminlere ait zemin tahrip bedeli, ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan Zemin Tahrip Bedeli üzerinden hesaplanarak altyapı tesisi açım ruhsatı sahibine iade edilir.
- (4) Zemin tahrip bedeli iadesi işlemlerinde, altyapı tesisi açım ruhsatı tahakkuk kalemlerinden Ruhsat Harcı, Keşif Bedeli ve KDV iade edilemez.
- (5) Gerçek ve tüzel kişiler tarafından aynı ada parselde altyapı tesisleri bağlantısı için ayrı ayrı başvuru yapılır. Kazı çalışmasını yapan/yaptıran ruhsat sahibi her bir altyapı tesisi için farklı kazı çalışmasını yapmak zorundadır. Birden fazla altyapı tesisi bağlantısını aynı kazı alanında yapması halinde ruhsat sahibine kazı çalışması yapmadığı altyapı tesisi açım ruhsatı tahakkuku kapsamında Altyapı Koordinasyon Birimince tahsil edilen zemin tahrip bedeli ruhsat sahibine iade edilmez.

Çalışma süresi verilmesi, süre uzatımı verilmesi ve ücretlendirilmesi

MADDE 10 – (1) Altyapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili çalışma süresini Altyapı Koordinasyon Birimi belirler.

(2) Altyapı kurum ve kuruluşların yapmış oldukları çalışmaların ilgili kanunlarda belirtilen mücbir sebepler dışında, ruhsatta belirtilen süre içerisinde bitirilemeyeceği anlaşılırsa; ruhsatta belirtilen bitiş tarihi itibarıyla kalan işin metrajlarını belirten liste ile birlikte Altyapı Koordinasyon Birimine ruhsat süresi dolduktan sonra en geç 90 gün içerisinde başvuru sahibi tarafından süre uzatım talep edilecektir. Süre uzatım başvurularında, Altyapı Koordinasyon Birimince yapılan inceleme sonucu, uygun görüldüğü takdirde, gerekli süre uzatımı işlemleri başlatılacaktır. Ruhsat süresi dolduktan sonra en geç 90 gün içerisinde süre uzatım talep edilmeyen ruhsatlar, değerlendirmeye alınmayacak olup, ruhsat sahibinin yeni başvuru yapması talep edilecektir.

(3) Şahısların başvuru yaptıkları parsel bağlantılarında; işin süresinde bitirilemeyeceği anlaşılırsa, ruhsatta belirtilen bitiş tarihi itibarıyla en geç 90 gün içerisinde süre uzatım başvuru dilekçesi ile birlikte Altyapı Koordinasyon Birimine dilekçe ve keşif bedeli makbuzu ile başvuru yapılacaktır. Süre uzatım başvurularında, Altyapı Koordinasyon Birimince yapılan inceleme sonucu, uygun görüldüğü takdirde, gerekli süre uzatımı işlemleri başlatılacaktır. Ruhsat süresi dolduktan sonra en geç 90 gün içerisinde süre uzatım talep edilmeyen ruhsatlar, değerlendirmeye alınmayacak olup, ruhsat sahibinin yeni başvuru yapması talep edilecektir.

(4) Talep edilen ilave süreler için Çubuk Belediye Meclisince her yıl belirlenen keşif birim fiyatı ile süre uzatımı bedeli olarak Zemin Tahrip Bedeli'nin % 1'i kadar bedel alınır.

(5) Altyapı tesisi açım ruhsatında belirtilen kazı çalışması bitiş tarihinden sonra, süre uzatımı başvurusu yapılsa dahi, süre uzatımı işlemi Altyapı Koordinasyon Birimi tarafından tamamlanmadan izinsiz olarak ruhsat sahibinin kazı çalışmasına devam etmesinin tespiti halinde 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesinde belirtildiği üzere Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır.

(6) Altyapı tesisi açım ruhsatında belirtilen kazı çalışması başlama bitiş tarihleri arasında yapılmayan kazı çalışmalarında, süre uzatımı başvurusunda bulunulduğu tarih itibarıyla üst yapısı değişmiş veya yenilenmiş olan cadde ve sokaklarda süre uzatımı verip vermeme yetkisi Altyapı Koordinasyon Birimine aittir.



MECLİS KARARI

Teminat

MADDE 11 – (1) Üst yapının Altyapı kuruluşları tarafından eski haline getirileceği ruhsat, ek ruhsat ve arıza çalışmalarına ait ruhsatlandırma işlemleri hariç, özel ve tüzel ruhsatlandırma işlemlerinde kazı uzunluğu 10m(metre) üzerindeki kazılar için zemin tahrip bedelinin yüzde ellisi oranında teminat bedeli alınır.

(2) Altyapı kuruluşları tarafından her ruhsat için ayrı ayrı teminat bedeli ödenmesi yerine son yılın imalatlarının yeniden değerlendirme oranı kadar artırılarak nakdi bir teminat verilebilir. Teminat bedeli yerine, teminat mektubu da idareye sunulabilir.

(3) Teminat Mektupları kesin olmak zorundadır.

(4) Üst yapının ilgili gerçek/tüzel kişiler tarafından eski haline getirileceği taahhüt edildiği takdirde, zemin tahrip bedeli alınmaz, zemin tahrip bedeli kadar teminat alınır.

Teminat iadesi

MADDE 12 – (1) Altyapı Koordinasyon Birimi tarafından verilen altyapı tesisi açım ruhsatlarına ait teminatların iadesi için ruhsat bitiş tarihinden 3 ay sonra, yerinde yapılan denetim sonucu ruhsat şartlarına göre çalışma yapıldığı tespit edilenlerin iade işlemleri başlatılır. Altyapı tesisi açım ruhsatı şartlarına uygun yapılmayan kazı çalışmalarında teminat iadesi, sorunun ruhsat sahibi tarafından giderilmesinin ardından teminat ruhsat sahibine iade edilir.

(2) Kurum ve kuruluşlara verilen altyapı tesisi açım ruhsatına ait işlerin, üst yapısı ilgili belediye tarafından tamir edilecek ise altyapı çalışmaları ile ilgili alınan teminatlar ruhsat süresi bitiminden en erken 6 ay sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde teminat iade işlemleri başlatılır.

(3) Kurum ve kuruluşlara verilen altyapı tesisi açım ruhsatına ait işlerin yönetmelikler ile teknik şartnamelere uygun olarak tamamlanması ve ruhsat sahibinin dilekçe ile başvuru yapması halinde, teminatın iadesinde bir sakınca olmadığı tek sayıda ve en az 3 kişilik heyetçe kabul tutanağı onaylandığında teminat iade işlemleri başlatılır.

(4) Ruhsat sahibi tarafından üst yapının onarılması taahhüt edilmiş ise ruhsat bitim tarihinden itibaren 6 ay sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde teminat iade işlemleri başlatılır.

(5) Teminat iade işlemlerinde, aynı ruhsat içerisinde bulunan cadde ve sokaklar için çalışma metrajları arasında toplam metraj tespit edilir. Ruhsat şartlarından fazla kazı yapılması halinde ek ruhsat işlemleri başlatılır. Ruhsatta belirtilen metrajlardan eksik çalışma yapıldığının tespiti durumlarında, ruhsat sahibi tarafından talep edilmesi halinde zemin tahrip bedeli iade işlemleri başlatılır.

(6) Teminat iade işlemlerinde yol genişliği boyunca asfalt serimi yapılan cadde ve sokaklarda kazı bulguları ortadan kalkmış ise ruhsat metrajına göre teminat iade işlemleri yapılır. Eğer asfalt serimi öncesinde yapılan çalışmanın, başvuru metrajından fazla kazı çalışması yapıldığı tespit edilmiş ve belgelenmiş ise teminat iade işlemleri bu belgeler dikkate alınarak yapılır.

(7) Teminat iade işlemlerinde, üst kaplaması yapılmış imalatlarda geniş yama atıldığı bilgi ve belgeler ile ispat edilmediği takdirde yama genişliği esas alınarak iade işlemleri gerçekleştirilir.

Acil ve arıza halleri

MADDE 13 – (1) Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimi, acil ve arıza halleri ile ilgili olarak;

a) Arıza nedeniyle kazı yapılması durumunda kurum ve kuruluşlar çalışmaya başlamadan önce,



MECLİS KARARI

“aykome@cubuk.bel.tr” adresine elektronik posta ile arızanın tarihi, yeri, niteliği ile onarımı yapacak kuruluş ve yapılacak çalışmalar ile ilgili bilgileri bildireceklerdir. Bilgi verilmesinden sonra ilgili birimden alınacak olan yol kapama izni, trafik işaretlemeleri ve emniyet tedbirleri alındıktan sonra kazı çalışmasına başlanacaktır. Arıza onarımı yapmış her kuruluş çalışmayı takip eden hafta içerisinde Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimine altyapı tesisi açım ruhsatlarının düzenlenmesi için arıza kazı çalışmasının yapıldığı adresi belirten yer bilgi formu ve çalışma sonrasına ait fotoğraflar ile birlikte liste halinde ruhsat başvurusunda bulunacak olup, Altyapı Koordinasyon Birimi tarafından listede bulunan her bir arıza için farklı tahakkuk düzenlenerek arıza kazı çalışmaları ruhsatlandırılır.

b) Şahıs bağlantılarında arıza olması halinde arıza sahibi tarafından ilgili kurumdan aldığı başvuru evrakları ile Altyapı Koordinasyon Birimine başvuru yapıp, arıza ruhsat bedeli ödeme işlemlerini tamamladıktan sonra arıza çalışmalarına ilgili birimden alınacak olan yol kapama izni, gerekli trafik ve emniyet tedbirlerini alarak çalışmaya başlayacaktır.

c) Arıza hallerinde yapılan kazı çalışmalarını, altyapı tesisindeki arızanın giderilmesi için Altyapı Koordinasyon Birimine bildirimde/başvuruda bulunan gerçek/tüzel kişiler tarafından takip edilecek olup zeminin üst kaplaması yapılanaya kadar meydana gelebilecek her türlü olumsuzluklara karşı gerekli tedbirleri yine bildirimde/başvuruda bulunan gerçek/tüzel kişiler tarafından alınacaktır. Aksi halde kazı çalışması alanında meydana gelen çökme vb. olumsuzluklardan kaynaklı 3 üncü şahısların uğrayacakları maddi, manevi her türlü zarardan çalışmayı yapan/yaptıran arıza kazı bildirimine/başvuruda bulunan gerçek/tüzel kişiler sorumlu olacaktır.

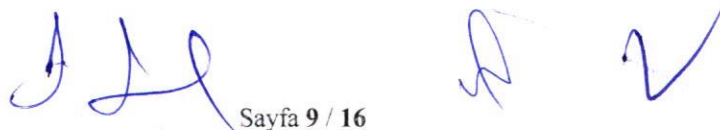
(2) Kurum ve kuruluşlar acil kazı çalışması yapması gereken durumlarda, “aykome@cubuk.bel.tr” elektronik posta adresi üzerinden acil kazı başvurusunda bulunacaklardır. Altyapı Koordinasyon Birim uygun görmesi halinde ruhsatlandırma işlemi başlatılır. Altyapı kurum veya kuruluşu, ilgili birimden alacağı yol kapama izni, gerekli trafik ve emniyet tedbirlerini alarak çalışmaya başlar. Acil kazı bildirim tarihten itibaren 15 gün içerisinde başvuruya ait üst yazı ile başvuru işlemlerini başlanacaktır. Zeminin üst kaplama bakım onarımı yapılanaya kadar meydana gelebilecek her türlü olumsuzluklara karşı gerekli tedbirleri altyapı tesisi kazı çalışması bildiriminde/başvuruda bulunan gerçek/tüzel kişiler tarafından alınır. Aksi halde, kazı çalışması alanından kaynaklı üçüncü şahısların uğrayacakları maddi, manevi her türlü zarardan başvuru sahibi sorumludur.

(3) Arıza bildiriyle arıza çalışması haricinde abone bağlantısı, deplase, hat imalatı gibi çalışmalar yapılmayacaktır. Arıza bildiri ile abone bağlantısı, deplase, hat imalatı gibi çalışmaların yapıldığının tespiti halinde yapılan kazı çalışması izinsiz olarak değerlendirilecek olup işbu Yönetmelik'in 16'ncı maddenin ilgili fıkrasında belirtilen müeyyide Çubuk Belediyesi Encümeni tarafından uygulanır.

Geçiş hakkı

MADDE 14 – (1) 27 Aralık 2012 tarihli ve 28510 Sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğine göre geçiş hakkı işlemleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından uygulanır.

(2) Geçiş Hakkı Ücret Tarife İşlemleri yapılabilmesi için bir önceki yıla ait Alt yapı kuruluşları tarafından çalışma yapılan metraj bilgileri yeni yılın ocak ayında Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne üst yazı ile gönderilir.



Sayfa 9 / 16

MECLİS KARARI

İKİNCİ BÖLÜM

Altyapı Tesis Çalışmalarının Yürütülmesi

Altyapı tesis çalışmalarının yürütülmesi

MADDE 15 – (1) Yapılan tüm altyapı çalışmalarında, sorumluluk ruhsat sahibi gerçek/tüzel kişilere aittir. Gerçek/tüzel kişiler tarafından yüklenici çalıştırılıyor olsa dahi sorumluluk ruhsat sahibindedir.

(2) Minimum kazı derinlikleri ve altyapı tesislerinin birbirine yaklaşım mesafeleri Türk Standartları Enstitüsü ve ilgili mevzuatların belirlediği standartlara uygun olmalıdır.

(3) Kazılardan artan toprak ve molozlar kesinlikle yolda veya yaya kaldırımlarında bırakılamaz. Kazı esnasında araçlara yüklenerek altyapı tesisi açım ruhsatı sahibi sorumluluğunda depolama alanına gönderilir.

(4) Kazıdan çıkan toprak, yol ve tretuvarlarda dolgu malzemesi olarak kesinlikle kullanılmaz. Yerine ilgili altyapı kurumunun şartnamelerine uygun malzeme kullanılır.

(5) Yer altından insan eli marifeti ile tünel kazı çalışması kesinlikle yapılamaz.

(6) Altyapı tesisi kazı çalışması sırasında yapılacak tahribatın kazı alanını geçmesi durumunda, tüm tahribatın bedeli alınır.

(7) Gerçek/tüzel kişilerle yapılacak yazışma, tutanak ve benzeri işlemler posta, faks, elektronik posta ve kayıtlı elektronik posta üzerinden yapılacaktır.

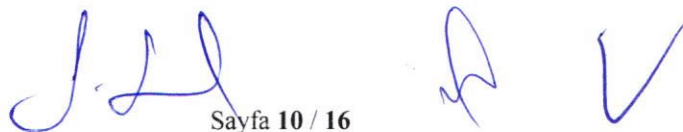
(8) Altyapı çalışmalarında, hatların belirlenmesi ve emniyeti için döşenen boruların uygun malzeme ile gömlekleme yapıldıktan sonra muhakkak surette kurumun teknik şartnamesine ve ilgili yönetmeliklere göre ikaz bandı kullanılması gerekir.

(9) Kamyonlar ile taşınan dolgu malzemesi, doğrudan hendek içerisine boşaltılmaz, kazı boyunca depolanır. Daha sonra malzeme tabakalar halinde serilir ve el kompaktörü ile sıkıştırılır. Kazı genişliği 2 metre ve üzeri olan yerlerde sıkıştırma işleminin silindir ile yapılması zorunludur. Kanal, dolgunun yapımından sonra üstyapı kaplaması kotuna getirilir.

(10) Altyapı tesisi kazı çalışması mahallinde el kompaktörü bulunmayan yerlerde dolgu çalışmaları yapılamaz. Kompaktörle sıkıştırma yapılmaksızın gerçekleştirilmiş olan dolgular ile kazıdan çıkan malzeme kullanılarak yapılmış olan dolgular boşalttırılacaktır. Sıkıştırma işlemi yapılırken vibrasyonlu Tamber (el kompaktörü) kompaktör kullanılacak ve nemlendirilen eşit kalınlıktaki tabakalar halinde sıkıştırma işlemi yapılacaktır, tranşe üst kaplama payı bırakılmadan yol seviyesine kadar doldurulacak, tranşenin çökmesi durumunda malzeme takviyesi üst kaplama eski haline gelinceye kadar tekrarlanacaktır. Üst kaplama eski haline getirildikten sonra tranşenin çökmesi halinde sorumluluk kazı çalışmasının yapıldığı altyapı tesisi açım ruhsatı sahibine aittir.

(11) Altyapı ve üstyapı çalışmaları sırasında yayaların geçişleri için uygun aralıklarla seyyar yaya köprüleri kullanılır. Otoparklarda araç giriş-çıkışını engellemeyecek tedbirler kurumlar tarafından alınacaktır.

(12) Kazı çalışmasına başlamadan önce ilgili birimden alınacak olan yol kapama izni, gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili bütün önlemler eksiksiz olarak altyapı tesisi açım ruhsatı sahibi veya arıza giderme kazı çalışması ise arıza kazı çalışması bildiriminde/başvurusunda bulunan gerçek/tüzel kişiler tarafından alınır. Çevre güvenliği ile ilgili olan bütün bariyerler, işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işaret ve cihazları, gerekli hallerde akülü flaşör, ikaz fenerleri ve benzeri sahada bulundurulur. Yeterli emniyet tedbirlerinin olmamasından kaynaklanan kazalarda



MECLİS KARARI

meydana gelebilecek can ve mal kaybından altyapı tesisi açım ruhsatı veya arıza kazı çalışma bildirimi sahibi sorumludur.

(13) Altyapı tesisi kazı çalışması ile ilgili, çalışmanın başladığı noktaya bilgilendirme levhası üzerine, ilgili kurumun rumuzu, amblemi, işin adı, çalışmanın başlama ve bitiş tarihi, varsa süre uzatımı, ruhsat tarih ve numarası, kurum irtibat telefon numarası, ALO153 rumuzu bulunur. Bu bilgilerin doğruluğundan ve güncelliğinden ruhsat sahibi sorumludur.

(14) Altyapı tesisi kazı çalışması esnasında trafik ve yol emniyet tedbirleri; "TS 12254 Şehir İçi Yollar-Yolda ve Yol Kenarında Yapılan İnşaat ve Tamirat İşlerinde Alınacak Emniyet Tedbirleri" standardında yer alan esaslar ile ilgili kanun ve mevzuata göre alınacaktır. Tedbirlerin alınmadığı, işaret ve işaretlemeler ile bilgilendirme levhalarının olmadığı tespit edildiğinde çalışma durdurulur. Tranşenin sağına, soluna yaya ve araç trafiğini aksatmayacak şekilde Ruhsat sahibi tarafından bariyer konulur.

(15) Yolu enine kesecek şekilde açılan tranşe aynı gün kapatılmayacak ise kalın sac levhalarla Ruhsat sahibi tarafından örtülecek ya da diğer önlemlerle trafik akımı sağlanacaktır.

(16) Çalışma yapılacak alan ile ilgili trafik işaretlemeleri "Karayolları Genel Müdürlüğü Şehir İçi Yolların Yapım Bakım ve Onarımlarında Trafik İşaretleme Standartları'na uygun olarak yapılacaktır. Gerekli önlemlerin alınmamasından meydana gelebilecek her türlü kaza, can ve mal kaybında ruhsat sahibi ve yüklenici müştereken ve müteselsilen sorumludur.

(17) Altyapı ve üstyapı çalışmaları esnasında tüm çalışan kişilerin ilgili kurumu tanıtıcı olacak şekilde iş elbisesi giymesi zorunludur.

(18) Gerçek/tüzel kişiler altyapı tesisi açım ruhsatı kapsamında yapılacak kazı çalışmasına başlamadan önce trafik müsaadesini alıp, altyapı kuruluşlarını ve ilçe belediyelerini resmi yazıyla bilgilendirdikten sonra kazı çalışmalarını alt yapı tesisi açım ruhsatında belirtilen süreler ve şartlar içerisinde teknik şartnamelere ve işbu yönetmeliğe uygun olarak gerçekleştireceklerdir.

(19) Diğer kurumlara ait altyapı tesisi bulunduğu bilinen kesimlerde çalışmayı yaptıran kurum, kazı yerinde bu kurumlardan gözlemci bulunmasını sağlayacaktır. Çalışma sırasında ve sonrasında diğer gerçek/tüzel kişilere ait altyapı tesislerine verilen her türlü zarardan kazı yaptıran veya yapan gerçek/tüzel kişiler sorumlu olacaktır. İlgili zararın tahsil edilmesi zararı veren ve zarara maruz kalan taraflar arasında gerçekleştirilir.

(20) Altyapı tesisi çalışmaları sonucunda yol veya kaldırım güzergahına kurulan rögar ve menhol kapakları, elektrik direk ve dolapları, vana ve benzeri her türlü altyapı tesisi donanımlarından kaynaklı can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek durumlarda sorumluluk altyapı tesisi işletme sahibine aittir. Söz konusu alandaki rögar ve menhol kapaklarının yol kotuna getirilmesi, direk ve saha dolaplarının taşınması, ilgili altyapı kuruluşları ile koordineli olarak altyapı tesisi işletme sahibi tarafından yapılır.

(21) Ruhsat sahibinin kazı izni verilen güzergahta değişim için ruhsat süresi içinde dilekçe ile talepte bulunması durumunda, yeni imal edilmiş bir zemine girmemesi şartıyla, başvuru Altyapı Koordinasyon Birim tarafından değerlendirilerek, onay veya ret verilebilir.

(22) Altyapı tesisi başvurusu yapan kurum, yapacağı tesise ait projeler ile geçeceği güzergâhtaki diğer altyapı kuruluşlarına ait tesisleri, ilgili kurumdan aldıkları projeler ile kontrol etmeli ve bunun sonucunda deplase ihtiyacı var ise, altyapı tesisi kazı çalışmasına başlamadan önce ilgili altyapı kurumundan talep etmelidir. Deplase çalışmaları en geç altyapı çalışmaları ile eş zamanlı başlamalıdır ve deplase çalışmalarına başlamadan önce Altyapı Koordinasyon Birim altyapı tesisi



MECLİS KARARI

açım ruhsatı başvurusunda bulunarak deplase çalışmasının ruhsatlandırılmasını sağlamak sorumluluğu deplase çalışmasını yapacak olan altyapı tesisi kurum kuruluşlarına aittir.

(23) Altyapı tesisi kazı çalışması öncesinde asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmalıdır. Çift taraflı kesilerek çalışma alanı oluşturulur. Arıza çalışmalarında dört köşeden de kesme kullanarak düzgün bir dikdörtgen şekil oluşturulur. Aksi halde asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmamış kabul edilir. Asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmamış çalışmalarda kazı metrajı kazı alanının uzunluk ve genişliği 0.50 metre artırılarak hesaplama yapılır.

(24) Ruhsat verildikten sonra zemin cinsinin değişmesi ya da cadde ve sokağın üst zemin kaplamasının yenilenmesi durumunda kazı çalışması yapılmaz, durum Altyapı Koordinasyon Birimine bildirilir ve Altyapı Koordinasyon Birim tarafından değerlendirilerek, onay veya ret verilebilir.

(25) Altyapı tesisi kazı çalışması yapan gerçek/tüzel kişiler tarafından çalışma alanı dışında kalan zemine zarar verilmeyecek şekilde gerekli önlemleri almakla yükümlüdür.

(26) Çalışma alanında çevre temizliğine dikkat edilerek, çalışma bitene kadar tozlanma durumunu en aza indirmek için gerekli tedbirler alınmalıdır. İhtiyaç halinde arazöz kullanılmalıdır.

(27) Altyapı tesisi kazı çalışması tamamlandıktan sonra üst kaplaması yapılmaya kadar çeşitli sebeplerden dolayı dolgu malzemesinin eksilmesi durumunda gerekli önlemler çalışma yapan gerçek/tüzel kişiler tarafından alınmalıdır.

(28) Altyapı tesisi kazı çalışmaları bitiminde kazı alanı açık bırakılarak çalışma alanı terk edilmeyecektir. Eğer çalışma devam edecek ise çevre, trafik ve emniyet önlemleri altyapı tesisi açım ruhsatı sahibi veya arıza kazı bildiriminde bulunan gerçek/tüzel kişiler tarafından alındıktan sonra kazı çalışması alanı terk edilebilecektir.

(29) Altyapı tesisi kazı çalışması öncesinde asfalt veya beton zeminin asfalt kesme makinesi ile kesilmesi zorunludur. Ancak, asfalt kesme makinesi kullanılan zeminde kısmi kazı yapılması veya hiç kazı yapılmaya dahi kesme makinesi kullanılan zeminin tamamının Zemin Tahrip Bedeli alınır.

(30) Altyapı tesisi kurulumu kazıları esnasında tesis sahibi veya yüklenici firma tarafından yol güzergahına konulan elektrik direk ve panolarında, menhollerde, rögar kapaklarında ve benzeri altyapı tesisi elemanlarında hizmet ömrü süresince meydana gelebilecek kırılma, yerinden çıkma gibi her türlü kusurdan kaynaklı can ve mal kaybına sebebiyet veren kazalardan altyapı tesisi işletme sahibi sorumludur.

(31) Gerçek/tüzel kişiler tarafından yapılan başvurular sonucu Altyapı Koordinasyon Birimince düzenlenen altyapı tesisi açım ruhsatı kapsamında yalnızca başvuruya konu olan altyapı tesisi bağlantısı yapılacaktır. Aynı kazı alanından başvuruya konu olan altyapı tesisi haricinde altyapı tesisi bağlantısının yapıldığının tespit edilmesi halinde altyapı tesisi ruhsatı konusu olmayan bağlantı ruhsatsız olarak değerlendirilecektir.

(32) Altyapı Koordinasyon Birimince düzenlenen altyapı tesisi açım ruhsatlarında yatay sondaj tekniği olarak verilen kazı izinlerinde altyapı tesisi kazı alanının ilgili kurum, kuruluş veya şirketler tarafından yatay sondaj yapılmasına uygun olmadığına dair raporun Altyapı Koordinasyon Birimine ibraz edilmesi halinde bu durum Altyapı Koordinasyon Birim tarafından değerlendirilir. Yatay sondaj olarak yapılması belirtilen kazı alanı Altyapı Koordinasyon Birimince açık kazı çalışması olarak izin verilmesi uygun görüldüğü takdirde ek ruhsat işlemleri başlatılır.

(33) Gerçek/tüzel kişiler tarafından yapılan kazı çalışmaları esnasında kazı çalışması alanından çıkan dolgu atığı, zemin kaplaması atığı (toprak zemin hariç) yol güzergahlarında bulundurulmadan



MECLİS KARARI

doğrudan ilgili inşaat atığı depolama merkezine sevk edilecektir. Depolama merkezlerine sevk edilmeyen kazı atıklarından kaynaklı meydana gelebilecek her türlü kazalardan kazı çalışmasını yapan/yaptıran kurum, kuruluş, gerçek/tüzel kişiler sorumludur.

(34) Toprak zemin kazı çalışmalarından çıkan dolgu atıkları yol güzergahında trafik geçişini engellemeden gerekli emniyet tedbirleri alınarak tekrar dolgu malzemesi olarak kullanılabilir. Ancak, yol güzergahlarında bulundurulmuş toprak zemin kazı atıklarından kaynaklı meydana gelebilecek her türlü kazalardan kazı çalışmasını yapan/yaptıran kurum, kuruluş, gerçek/tüzel kişiler sorumludur.

ÜÇÜNCÜ KISIM MÜEYYİDELER, ÇEŞİTLİ VE SON HÜKÜMLER

BİRİNCİ BÖLÜM Müeyyideler

Müeyyideler

MADDE 16 – (1) Gerçek/tüzel kişiler tarafından izinsiz, ruhsatsız veya bildirimsiz kazı çalışması yapılması halinde işbu durum tutanakla kayıt altına alınarak ilgililere 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi doğrultusunda Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır. Ayrıca, altyapı tesisi açım ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilen kazı çalışmaları Altyapı Koordinasyon Birimince güncel zemin birim fiyatları üzerinden altyapı tesisi açım ruhsatı düzenleme işlemi tesis edilir.

(2) Gerçek/tüzel kişiler tarafından, ruhsat verildikten sonra zemin cinsinin değişmesi ya da cadde ve sokağın üst zemin kaplamasının yenilenmesi durumunda; Altyapı Koordinasyon Birimine bilgi verilmeden yeni zemin cinsinde kazı çalışması yapıldığı tespit edildiğinde işbu durum tutanakla kayıt altına alınarak izinsiz kazı çalışması olarak değerlendirilir ve ilgililere 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi doğrultusunda Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır. Ayrıca, ruhsat haricinde belirtilen zemin cinslerinden farklı zemin cinsinde çalışıldığı tespit edilmesi halinde Altyapı Koordinasyon Birimince güncel zemin birim fiyatları üzerinden ek ruhsat düzenleme işlemi tesis edilir.

(3) Açık kazı yapılmadan yatay sondaj tekniği ile verilen ruhsatlı çalışmalarda Altyapı Koordinasyon Birimine bilgi verilmeden açık kazı yapıldığı tespit edildiğinde işbu durum tutanakla kayıt altına alınarak izinsiz kazı olarak değerlendirilir ve ilgililere 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi doğrultusunda Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır.

(4) Yeraltından insan eli marifeti ile tünel yapıldığı tespit edilen kazılarda, kazılan alanın üst zemini cinsinden ruhsatsız çalışma olarak değerlendirilir. İşbu durum tutanakla kayıt altına alınarak ilgililere 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi doğrultusunda Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır. Müeyyide bedeli ödendikten sonra Altyapı Koordinasyon Birimince güncel zemin birim fiyatları üzerinden altyapı tesisi açım ruhsatı işlemi tesis edilir. Ruhsatlı çalışmalarda maddi, manevi ve 3'üncü şahısların uğrayacakları her türlü zarardan ruhsat sahibi sorumludur. Ruhsatsız çalışmalarda ise çalışmayı yapan ve yaptıran kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişiler sorumlu olacaktır.

MECLİS KARARI

(5) Kazı çalışmalarında kanal dolgusunun standartlara uygun sıkıştırılmaması, kompaktör kullanılmaması, kademeli serim yapılmaması, 2.00 metre ve üzeri kazı genişliklerinde silindiraj yapılmaması durumları tutanakla kayıt altına alınarak ilgililere 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi doğrultusunda Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır.

(6) Kazılan alanın üst yapısının tamamlanmasından üst zeminde çökme oluşması halinde kazı çalışması alanı dolgusundan alınan numuneler üzerinde yapılan sıkıştırma vd. testlerin sonucunda kazı alanı dolgusunda kullanılan dolgu malzemesi ve dolgu malzemesinin sıkıştırılma miktarı Karayolu Teknik Şartnamesine uygun olmadığı tespit edildiğinde işbu durum tutanakla kayıt altına alınarak bozulan mevcut üst zeminin cinsine göre ilgililere 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi doğrultusunda Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır.

(7) Gerçek/tüzel kişiler tarafından yatay sondaj metoduyla yapılan kazı çalışmalarından sonra kazı çalışmasının yapıldığı alanın üst zeminlerinde kabarma veya çökme gibi bozulmaların meydana gelmesi hallerde işbu durum tutanakla kayıt altına alınarak bozulan mevcut üst zeminin cinsine göre ilgililere 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi doğrultusunda Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır.

(8) Kazıdan çıkan malzemenin (toprak zemin hariç), dolgu olarak kullanıldığı tespit edildiğinde hallerde işbu durum tutanakla kayıt altına alınarak çalışma durdurulur. Altyapı tesisi kazı çalışmasının yapıldığı altyapı tesisi açım ruhsatı sahibine 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi doğrultusunda Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır.

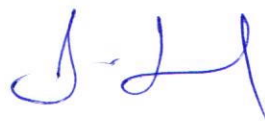
(9) Altyapı tesisi arıza kazı çalışması bildiriminde/başvurusunda bulunan gerçek/tüzel kişiler tarafından veya altyapı tesisi açım ruhsatı düzenlenerek yapılan altyapı tesisi kazı çalışmalarında altyapı tesisi açım ruhsat sahibi tarafından üst yapının eski haline getirileceği taahhüt edilmesine rağmen çalışmanın bitiş tarihinden itibaren 15 gün içerisinde zeminin eski haline getirilmediğinin tespit edilmesi halinde tutanakla kayıt altına alınarak zeminin eski haline getirilmesi için ruhsat sahibine 5 gün süre verilir. 5 günün sonunda zeminin eski haline getirilmediğinin tespit edilmesi halinde tutanakla kayıt altına alınarak, zeminler yol sorumluluğu bulunan ilgili belediyeler tarafından eski haline getirilir.

1608 Sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında Kanunu'nun 1'inci maddesinde belirtilen "*Emredilen fiilin ilgili kişi tarafından yapılmaması hâlinde, masrafları yüzde yirmi zammı ile birlikte tahsil edilmek üzere belediye tarafından yerine getirilir.*" hükmü gereği Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır.

(10) Altyapı çalışmalarında asfalt veya beton kesme makinesinin kullanılmadığı tespit edilmesi halinde, tahrip edilen asfalt zemin metrajı miktarı tutanakla kayıt altına alınarak 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi doğrultusunda Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır.

(11) Sahada çalışan elemanların, iş elbiseleri giymediği tespiti halinde tutanakla kayıt altına alınarak 1608 Sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında Kanunu'nun 1'inci maddesi gereği 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32'nci maddesinde belirtilen müeyyide uygulanır.

(12) Çalışma alanında çevre temizliğine dikkat edilerek, çalışma bitene kadar tozlanma durumunu en aza indirmek için gerekli tedbirlerin alınmadığı ve ihtiyaç halinde arazöz kullanılmadığı tespit edilmesi halinde tutanakla kayıt altına alınarak 1608 Sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı



MECLİS KARARI

Cezaiye Hakkında Kanunu'nun 1'nci maddesi gereği 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32'nci maddesinde belirtilen müeyyide uygulanır.

(13) Çalışma tamamlandıktan sonra üst kaplaması yapılıncaya kadar çeşitli sebeplerden dolayı dolgu malzemesinin eksilmesi durumunda dolguların tamamlanmadığı tespit edildiğinde, ilgililer tutanakla uyarılır. 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda, tutanakla kayıt altına alınarak, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi doğrultusunda Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır.

(14) Çalışma bitiminde kazı alanı açık bırakılarak çalışma alanının terkedildiğinin tespit edilmesi durumunda tutanakla kayıt altına alınarak, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi doğrultusunda Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır.

(15) Arıza bildiriminde bulunarak, arıza çalışması haricinde abone bağlantısı, deplase, hat imalatı gibi çalışmalar yapılması durumunda yapılan kazı çalışması izinsiz olarak değerlendirilecektir. İşbu durum tutanakla kayıt altına alınarak 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi doğrultusunda arıza bildiriminde bulunan kişilere Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır. Ayrıca, Altyapı Koordinasyon Birimince güncel zemin birim fiyatları üzerinden altyapı tesisi açım ruhsatı düzenleme işlemi tesis edilir.

(16) Gerçek/tüzel kişiler tarafından yapılan başvurular sonucu Altyapı Koordinasyon Birimince düzenlenen altyapı tesisi açım ruhsatı kapsamında yalnızca başvuruya konu olan altyapı tesisi bağlantısı yapılacaktır. Aynı kazı alanından başvuruya konu olan altyapı tesisi haricinde altyapı tesisi bağlantısının yapıldığının tespit edilmesi halinde altyapı tesisi ruhsatı konusu olmayan bağlantı ruhsatsız olarak değerlendirilecek olup, işbu durum tutanakla kayıt altına alınarak 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesi doğrultusunda Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır. Ayrıca, Altyapı Koordinasyon Birimince güncel zemin birim fiyatları üzerinden altyapı tesisi açım ruhsatı düzenleme işlemi tesis edilir.

(17) Altyapı Koordinasyon Birimi ekipleri tarafından gerçekleştirilen denetimlerde veya teminat iadesi aşamasında Altyapı Koordinasyon Birimince kazı çalışması izni verilen cadde ve sokaklar haricinde farklı sokak veya caddelerde kazı çalışmasının yapıldığının tespiti halinde gerçek/tüzel kişiler tarafından yapılan bu kazı çalışmaları izinsiz kazı çalışması olarak kabul edilir. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 79'uncu maddesinde belirtildiği üzere Çubuk Belediyesi Encümenince müeyyide uygulanır. Ayrıca, altyapı tesisi açım ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilen kazı çalışmaları için Altyapı Koordinasyon Birimince güncel zemin birim fiyatları üzerinden altyapı tesisi açım ruhsatı düzenleme işlemi tesis edilir.

İKİNCİ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Müeyyide esasları

MADDE 17 – (1) Bu Yönetmelik'in 16'ncı maddesinde belirtilen Müeyyideler Altyapı Koordinasyon Birimince teklifi ile Çubuk Belediyesi Encümenince uygulanır.

(2) Bedellerin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren en geç 1 ay içerisinde ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen müeyyide bedelleri ile süresinde ödenmeyen tüm bedellerden doğan söz konusu kamu alacaklarına dair yasal takip işlemleri Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından başlatılır.

MECLİS KARARI

(3) Müeyyide bedellerine esas olan tutanaklara tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Altyapı Koordinasyon Birimince itiraz edilebilir. Müeyyide uygulanan kazı çalışmaları ile ilgili yeniden tespit ve değerlendirme sonucunda ilk yapılan işlemlerle ilgili değişiklik, düzeltme, uygunluk veya iptal söz konusu ise bu işlemler Çubuk Belediyesi Encümeni tarafından değerlendirilerek karara bağlanır.

(4) Altyapı çalışmalarında meydana gelen olumsuzlukların en hızlı şekilde düzeltilmesi için tutulan tutanakların ilgisine 11.02.1959 tarihli ve 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince kayıtlı elektronik posta ya da posta yoluyla resmi yazı ile bildirilmesi halinde, olumsuzlukların giderilmesi için belirlenen süre başlamış kabul edilir.

Birim

MADDE 18 – (1) Altyapı Koordinasyon Birimi; Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak çalışmalarını yürütür.

Yürürlükten kaldırılan yönetmelik

MADDE 19– (1) Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile Çubuk Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 2026/83 sayılı kararı ile kabul edilen "Alt Yapı Koordinasyon Birimi Çalışma, Usul ve Esasları ile Müeyyideler Yönetmeliği" yürürlükten kalkar.

Yürürlük

MADDE 20– (1) Çubuk Belediye Meclisi tarafından kabul edilen ve Sayıştay görüşü alınan yönetmelik, 3011 sayılı kanunun 2.maddesi gereğince, Çubuk Belediye Başkanlığı Resmi İnternet sitesinde yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 21 – (1) Bu yönetmelik hükümlerini Çubuk Belediye Başkanı yürütür.

Belediye Başkanı
Av.Bakı DEMİRBAŞ
Meclis Başkanı

Semanur Olcay DENİZ
Meclis Katibi

Emre ATEŞ
Meclis Katibi