ANKARA İLİ ÇUBUK İLÇESİ
GÜLDARPI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN KOTLARI:

1-PLAN SÜZÜKLERİNİ İMİR ETMİŞ ARAZİ SINIRLARI İÇİNDE KALAN ÜÇ ADET PARSEL İÇİNDE GÖZÜKEN "YAYIN MECRASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU'NUN 96/A-8 MADDESİ GEREĞİNCE 2863 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "KAYIŞDERE MİLLİ PARKI ALANI YÖNETMELİĞİ"NDE GÖRÜLECEKTİR.

3-06/07/2005 TARİHİ VE 25863 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 5366 SAYILI BAŞBAKANLIĞIN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU GENELGESİ GEREĞİNCE YERALTI DEPOLARA VE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.11.2006 GÜN VE 190-06-03-1978 SAYILI YAZISI İLE ONAYLANAN "TOR TEMİZLEME VE ÖNLEME ESASLARI"NA UYULACAKTIR.

4- DERE YATAKLARI ÜZERİNDE ZIRHLA İLGİLİ ÇALIŞMA YAPILACAK YERLERDE ÇEVRE ÜLKELERİNE VERİLEN İŞKİNLİK MİKTARLARI GÖZETİLEREK, BİRİLİKTE AYRIRI 12,00 M. 2,00 m) DÜŞÜNÜLMÜŞTÜR. TAŞKINLARA KARŞI ÖNLEM ALINMAYAN YERLERDE YAPILAMAZ. YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.

5-PLANLAMA ALANI KONAKLANDIĞI VE ALAN YAMAÇLARI TAŞ DÖKÜMÜ ÇALIŞMALARI İLE İMİR EDİLMİŞ ALANLARDA YAPI VE YAĞMUR SUYU ŞEBEKESİ SİSTEMİ İÇERİSİNDE İLGİLİ KURUMLAR TARAFINDAN ÇÖZÜLÜP UYGULANACAKTIR. TAŞKIN SAHA İÇERİSİNDE KALAN TÜM GELİŞİMLERDE GEÇİRİLİ ÖNLEMLER ALINMAYAN YAPI RUHSATI VERİLİYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İHRAN VERİLEMİYECEKTİR.

6-İLİ DERİLİ, DERİNİ İÇİNDE İLİNİ VE ALAN PLANLAMA ALANINDA TİRAM YÖNETMELİĞİ" VE "İLİ BOLGELERİNDE YAPILMAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.

7-PLANLAMA ALANINDA İLİ İLİ İLİ