METRUK YAPI İLANEN TEBLİGAT VARAKASI

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 14.03.2018 tarih ve 23635644-249/1934 sayılı ve müteaddit 11.10.2021 tarih ve E-23635644-249-16420 sayılı "Metruk Binalar" konulu yazısında, başta uyuşturucu ile mücadele etmek, kamu düzenini ve esenliğini korumak, mal ve can güvenliğini sağlamak amacıyla "İl/İlçe Belediyeleri ve İl Özel İdareleri tarafından metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin 3194 sayılı imar kanunun 39. Maddesi ve diğer ilgili mevzuat doğrultusunda ivedilikle karara bağlanarak yıkımların hızlandırılması" gerektiği belirtilmektedir. Çubuk İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün tespiti, civar mahalle sakinlerinin idaremize ya da mahalle muhtarlıklarına bu hususta talep ve bildirimleri ile genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği belirtilen, **Ankara İli Çubuk İlçesi Yenice Mahallesi, bila adresli, (116 ada 12 parselin güneyi – DHMİ pist bölgesi OFZ alanı içi)** park alanı üzerinde bulunan metruk yapı grubu ve müştemilatları için belediye ekiplerimizce yerinde gerçekleştirilen inceleme neticesinde de, imar planında **park niteliğindeki** alan üzerinde ilgisiz kişilerce kullanılmaya müsait ve tehlike arz eden **metruk nitelikte ve maili inhidam durumda 6 adet yapı ve müştemilatlarının** bulunduğu **10.07.2026** işlem tarihli tutanağımızla tespit ve teyit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 'Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı' 39 uncu maddesi 10.07.2019 tarihli ve 30827 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12 inci maddesi ile değiştirilmiş olup söz konusu madde "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükümlerini içermektedir.

Ekte belirtilen, yapı sahibi veya maliklerinin adreslerinin tespit edilememesi ve bu nedenle adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine üç (3) gün içerisinde tebliğ yapılamamış olması sebebiyle bu tebliğ varakası otuz (30) gün süre ile Belediyemizin internet sayfasında ilan edilecektir. İlan süresi bitimi olan **24.08.2026** tarihini müteakip en geç 10 (on) gün süre içerisinde söz konusu yapıya ilişkin metruk halin yapı sahibi veya maliklerince izale edilmemesi ya da Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ve yürürlükteki mevzuata uygun şekilde yıkılmaması halinde, kamu düzeni ve güvenliğinin muhafazası, çevre kirliliğinin önlenmesi, kent estetiğinin sağlanması ve bilhassa umumun can ve mal güvenliği açısından telafisi mümkün olmayan bir duruma sebep verilmemesi için belirtilen mevzuatın öngördüğü hükümler çerçevesinde, gerekli izale veya yıkım işlemleri Encümen Kararı alınmasını müteakiben ilgili müdürlüğümüzce yaptırılacaktır. İlgililere ilanen tebliğ olunur…../07/2026

Malikler : Tespit edilemedi

EK : Metruk Yapı Fotoğrafları ve Malik Listesi (5 Syf)

TEBLİĞ EDEN	TEBELLÜĞ EDEN

YENİCE MAH. PARK ALANI İÇİ (116 ADA 12 PARSEL GÜNEY CEPHESİ)

Google Haritalar'da ara
Ankara
Google Street View
Paylaş
DPLOG Operasyonel Lojistik A.Ş.
Google Maps

Google Haritalar'da ara
Ankara
Google Street View
Paylaş
DPLOG Operasyonel Lojistik A.Ş.
Google Maps

02/06/2026 14:45

02/06/2026 14:45

02/06/2026 14:46

02/06/2026 14:46

02/06/2026 14:46

02/06/2026 14:47

02/06/2026 14:50

02/06/2026 14:51

02/06/2026 14:51

02/06/2026 14:52